

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Молодежная, д. 7,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«10» сентября 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Прокопчук В.Н.(кв. 30)
Дата начала голосования 03 сентября 2015 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в 21 час 00 минут «09» сентября 2015 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: п. Большевик, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2
Дата и место подсчета голосов: 10 сентября 2015 г., п. Большевик, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **61,965** голосов
(реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
Председатель Чечнева К.В., секретарь Джуриная Ю.А.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов
Члены счетной комиссии: Мирошниченко Л.Ф., Безлепкина И.А.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.11.2015 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (Приложение).
6. Установление на период с 01.11.2015 года в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28 руб. 13 коп. за 1 кв. м.
7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).
8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.
10. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Серпухов, ул. Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).
13. Избрать Совет дома в составе :
Председатель Совета дома : Прокопчук В.Н.(кв. 30)
Члены Совета дома : Кокина Г.А. (кв.10), Новикова Н.Б. (кв. 69), Чечнева К.В. (кв.2) , Ладыгина Т.С. (кв. 84), Тишина О.В. (кв. 11), Косарев С.А. (кв. 49).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Чечневу К.В., секретарем собрания Джуриную Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,68 %; «Против» - 1,31%; «Воздержался» -2,01%, недействительно – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Мирошниченко Л.Ф., Безлепкиной И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,68%; «Против» -1,31% ; «Воздержался» -2,01 %; недействительно – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «Против» - 0 % ; «Воздержался» - 0 %; недействительно – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией : Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.11.2015года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,66%; «Против» -2,03% ; «Воздержался» -1,31 %; недействительно – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: . Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,36%; «Против» -3,34% ; «Воздержался» -1,30%; недействительно – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на период с 01.11.2015года в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28 руб. 13 коп. за 1 кв. м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,63%; «Против» - 5,37% ; «Воздержался» -0 %; недействительно – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,69%; «Против» - 1,31% ; «Воздержался» -0 %; недействительно – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,69%; «Против» -1,31% ; «Воздержался» - 0%; недействительно – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,66%; «Против» -2,03% ; «Воздержался» - 3,31%; недействительно – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100%; «Против» -0% ; «Воздержался» -0 %; недействительно – 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90%; «Против» - 7,38% ; «Воздержался» -2,62 %; недействительно –0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,97%; «Против» -0% ; «Воздержался» - 2,03 %; недействительно – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Совет дома в составе :

Председатель Совета дома : Прокопчук В.Н.(кв. 30)

Члены Совета дома :Кокина Г.А. (кв.10), Новикова Н.Б. (кв. 69), Чечнева К.В. (кв.2) , Ладыгина Т.С. (кв. 84), Тишина О.В. (кв. 11), Косарев С.А. (кв. 49).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,96%; «Против» -2,03% ; «Воздержался» -2,01 %; недействительно –0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:



С.Д. Прокопчук

Председатель собрания :



К.В. Чечнева

Секретарь собрания:

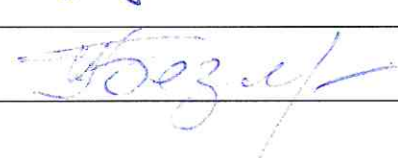


Ю.И. Джуринская

Члены счетной комиссии:



Л.Ф. Мирошниченко



И.А. Безлепкина