

**Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Большевик, ул. Молодежная, д.7
размер платы 28,48 руб. за 1 кв.м**

Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма (руб.)
Остаток денежных средств на 01.01.2023г. Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-332706,42
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1371925,04</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>22647,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	1394572,04
Всего оплачено, рублей	1419533,79
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1397406,79</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>22127,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	16528,94
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2889,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2927,80</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18771,89</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>18989,04</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7699,11</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7801,31</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>64420,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>64616,61</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	15975,11
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	246985,22
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	206621,88
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	202851,98
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>189323,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6300,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>3141,63</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259,07
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	36131,94
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	12290,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	165297,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества	222063,74
<i>ремонт межпанельных швов кв.№69</i>	<i>32916,63</i>
<i>пропенивание стыков профильных листов покрытия кровли над кв.84</i>	<i>4566,87</i>
<i>изготовление и монтаж оконных блоков (4 шт)</i>	<i>91700,00</i>
<i>замена трубопровода на системе отопления и горячего водоснабжения в подвале ø50,80</i>	<i>10232,50</i>
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения в подвале</i>	<i>2836,08</i>
<i>замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвале ø32,50</i>	<i>10832,14</i>

ремонт стояка горячего водоснабжения в кв.№9	9608,30
замена участка трубопровода отопления ø50 в подвале	11700,13
замена вводного крана на системе горячего водоснабжения в кв.№58	1031,91
замена участка стояка канализации ø110 в кв.№29,84	4726,62
окраска металлических дверей и поручней входной группы	7376,82
ремонт напольной плитки в лифтовом холле 1-го этажа	879,71
замена арматуры сливного бака в помещении 1-го этажа	1588,15
ремонт системы водоснабжения по стояку кв.№2-12-22	4610,00
замена запорной арматуры ø32 и сгонов в подвале по стояку кв.№3-83	14235,07
замена участка стояка отопления в кв.№30	5123,48
ремонт этажного щитка с заменой автомата	5080,17
замена светильника на входной группе	3019,16
Благоустройство:	13470,28
ремонт и окраска малых форм на придомовой территории	13470,28
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1405554,92
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-318727,55
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	79/79
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор



Н.В.Шнырева