

**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.  
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Большевик, ул. Молодежная, д.7**

*размер платы 28,48 руб. за 1 кв.м*

*Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-480937,24</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1364951,42</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>16100,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>3572,0</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1381051,42</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1363104,73</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1347004,73</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>16100,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>14462,06</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2684,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2670,94</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>17179,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16853,15</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7249,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7135,61</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>59303,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>57691,06</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>16528,94</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>98363,42</b>
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>49148,01</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12265,46</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>45432,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24274,55</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>78261,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>83458,81</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>138868,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>145081,80</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>379298,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>367033,96</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.</b>	<b>157258,17</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>202793,54</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>189323,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7200,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>

Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259,07
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	37142,46
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	12290,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582,91
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>165297,50</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>37291,94</b>
замена запорной арматуры на системе отопления в подвале ø20,50	14807,00
замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения в подвале	2747,00
замена участка стояка канализации в кв.№32	4602,00
переоформление документов по тех. присоединению	1000,00
ремонт напольной плитки в холле 1-го этажа	1823,07
замена тройника на системе канализации	4279,00
ремонт этажного щитка с заменой автомата	5134,61
замена светильников	2899,26
<b>Благоустройство:</b>	<b>6608,99</b>
замена песка на дет. площадке	1090,91
ремонт и окраска малых форм на придомовой территории	5518,08
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>1214873,91</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-332706,42</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор



Н.В.Шнырева

