

**Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Большевик, ул. Молодежная, д.7**

размер платы 28,48 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

руб/год

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г. Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-627291,96
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1353125,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>11100,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	1364225,96
Всего оплачено, рублей	1394293,18
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1382957,98</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>11335,20</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	13001,19
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2883,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2791,19</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>16338,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16558,39</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7209,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7174,30</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>56700,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>55148,19</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	14462,06
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	114556,58
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14904,63</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>55081,12</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>478,93</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15647,18</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>151297,26</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>151534,21</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>294650,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>296519,69</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>364520,76</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>323262,84</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	98363,42
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>техническое обслуживание лифтов.</i>	<i>189323,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9000,00</i>

техническое обслуживание ОДПУ электроэнергии	3612,20
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259,07
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	42230,98
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	12290,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	165297,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества	39811,19
герметизация межпанельных швов кв.№12	1755,19
ремонт сантехнического оборудования в помещении уборщика л/к	2315,00
замена запорной арматуры в подвале ø100,25 (3 шт)	18140,00
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвале	9433,00
ремонт стояка горячего водоснабжения в кв.№31	1549,00
замена вводного крана на системе горячего водоснабжения в кв.№31	829,00
замена участка стояка канализации в кв.№7,17,27	5790,00
Благоустройство:	21308,00
ремонт детского домика на детской площадке	5929,00
изготовление и установка информационного стенда на входной группе	1150,00
замена почтового ящика	700,00
подготовка клумбы, посадка кустов	988,00
восстановление тротуара и ступеней входа в подвал	4565,00
ремонт ворот (сварка)	1269,00
ремонт и окраска малых форм на придомовой территории	6707,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1247938,46
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-480937,24
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	106/106
Письменных заявлений (поступило/отработано)	26/26

Генеральный директор



В.А.Кузин