

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
 п. Большевик, ул. Молодежная, д.7
 размер платы 28,48 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год
Остаток денежных средств на 01.01.2019г. Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-691009,03
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1368509,52
Предъявлено руб. (прочие доходы)	10540,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, рублей	1379049,52
Всего оплачено, рублей	1371073,68
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1360101,54
Оплачено руб. (прочие доходы)	10972,14
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	2229,52
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	2883,84
Оплачено рублей	1774,55
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	17299,32
Оплачено рублей	15912,41
Водоотведение	
Предъявлено рублей	7209,96
Оплачено рублей	5977,06
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	50814,96
Оплачено рублей	43772,39
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	13001,19
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	349430,09
Отопление	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	96639,36
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	57965,76
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	148855,95
Оплачено рублей	160039,49
Водоотведение	
Предъявлено рублей	300874,99
Оплачено рублей	327592,98
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	42366,86
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	114556,58
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
заработная плата	246985,22
налог от заработной платы	
материалы	
механизированная уборка	
окос территории	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	206621,88
налог от заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
техническое обслуживание лифтов	208592,30
техническое обслуживание вентканалов	189323,30
	9129,80

техническое обслуживание ОДПУ электроэнергетики	3612,20
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение регистра собственников (АСУС МКД)	2700,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259,07
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	71596,88
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	12493,42
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	165297,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества	52079,71
дополнительные работы по устройству пандуса	2042,91
установка защитной сетки на балконе 8 этажа	2212,49
установка деревянных перил на входной группе	5453,33
замена остекления в местах общего пользования	1112,08
ремонт напольного покрытия (плитка) на 1-м этаже	8023,68
работы по заделке проема между стеной и кровельным настилом	1117,79
замена пластиковой двери на 2-м этаже	7100,00
замена дверной ручки на пластиковой двери (этаж 4)	3000,00
сварочные работы с заменой запорной арматуры на системе отопления ø20	4836,71
работы по замене запорной арматуры на системе холодного водоснабжения	2139,77
ремонт канализационной системы	7151,12
ремонт освещения в подъезде, замена автомата	2998,32
замена прожектора для освещения автостоянки	4891,51
Благоустройство:	43847,72
установка детской песочницы на придомовой территории	14500,00
подготовка клумбы, посадка цветов и саженцев деревьев	11806,71
установка урн на придомовой территории	5129,47
ремонт и окраска малых форм на придомовой территории	12411,54
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1307356,61
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-627291,96
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	79/79
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А.Кузин