

**Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Большевик, ул. Молодежная, д.7
размер платы 28,48 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м**

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г. Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-746679,71
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1368509,52</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>10260,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	1378769,52
Всего оплачено, рублей	1412069,02
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1403101,78</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>8967,24</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2883,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2345,15</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>16818,06</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15858,58</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7209,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6478,61</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>0,00</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	2229,52
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	725777,26
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>245058,73</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-63,50</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>119553,66</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>151683,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>175110,09</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>314293,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>356092,54</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>356037,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>302482,72</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	349430,09
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	246985,20
<i>заработная плата</i>	<i>162720,00</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>49141,44</i>
<i>материалы</i>	<i>14376,43</i>
<i>механизированная уборка</i>	<i>9300,00</i>
<i>окоп территории</i>	<i>11447,33</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	206621,91
<i>заработная плата</i>	<i>154834,41</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>46759,99</i>
<i>материалы</i>	<i>5027,51</i>

Услуги сторонних организаций в т.ч.	198453,10
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>189323,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9129,80</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259,07
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	71596,88
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	12493,42
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	165297,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества	93604,99
<i>замена трубопровода на системе горячего водоснабжения ø 40 (подвал)</i>	<i>12161,08</i>
<i>замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения ø 20,32 (подвал)</i>	<i>10734,17</i>
<i>замена трубопровода канализации ø 110 (подвал)</i>	<i>16502,24</i>
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения ø 20,32 (подвал)</i>	<i>3308,52</i>
<i>замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)</i>	<i>1698,33</i>
<i>ремонт эл.щитовой с заменой автомата</i>	<i>10839,59</i>
<i>работы по переключению электроснабжения и замену прибора учета</i>	<i>38361,06</i>
Благоустройство:	61503,36
<i>устройство пешеходной дорожки на придомовой территории</i>	<i>53758,96</i>
<i>ремонт пешеходной дорожки (с торца дома)</i>	<i>5431,84</i>
<i>устройство уличного освещения автостоянки</i>	<i>2312,56</i>
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1356398,34
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-691009,03
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	64/64
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А.Кузин