

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
 п. Большевик, ул. Молодежная, д.7
 размер платы 31,80 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2018г. Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-506102.50
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1528040.88</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>16560.00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0.0</i>
Всего предъявлено, рублей	1544600.88
Всего оплачено, рублей	1532683.73
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1513773.73</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>18910.00</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	1003666.22
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1699967.98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1963414.40</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>284804.93</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>315454.26</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>134581.43</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>129858.68</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>269340.89</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>257856.85</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	725777.26
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	210466.04
<i>заработная плата</i>	<i>135274.29</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>40852.84</i>
<i>материалы</i>	<i>14376.43</i>
<i>механизованная уборка</i>	<i>10500.00</i>
<i>окоп территории</i>	<i>9462.48</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	206621.88
<i>заработная плата</i>	<i>154929.71</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>46788.77</i>
<i>материалы</i>	<i>4903.40</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	394503.63
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>196050.53</i>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>189323.30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9129.80</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	92259.07
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	71596.88
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	12493.42
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	207582.91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	165297.50
Расходы на текущий ремонт общего имущества	169610.90
<i>установка доводчика на входную дверь</i>	<i>1581.30</i>
<i>ремонт полов мест общего пользования</i>	<i>6452.21</i>
<i>ремонт примыкания лоджии</i>	<i>17000.00</i>
<i>установка пластиковых балконных дверей (8 шт.), входная тамбурная дверь на 1-ом этаже</i>	<i>122821.00</i>
<i>установка оконных пластиковых блоков (2 шт.)</i>	<i>14000.00</i>
<i>замена ручки на пластиковой двери 1-го этажа</i>	<i>1250.00</i>
<i>замена шарового крана на системе горячего водоснабжения в подвальном помещении</i>	<i>999.07</i>
<i>установка фотореле освещения</i>	<i>3029.09</i>
<i>замена светильников над входными дверями 1,3 этаж</i>	<i>2478.23</i>
Благоустройство:	242828.71
<i>доставка, установка детского игрового комплекса, качелей</i>	<i>156930.00</i>

демонтаж качелей и песочницы, планировка площадки песком	7000.00
покраска малых форм, лавочек	30504.58
покупка пластиковой ели	5850.00
установка почтового ящика для сбора показаний ИПУ	669.10
замена крана на поливочной системе	605.09
содержание контейнерной площадки	41269.94
Всего израсходовано средств за 2018 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1773260.94
Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-746679.71
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	28/28
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор

В.А.Кузин

Услуги	Начис.	Оплачено
содерж.		
Отопление		
ГВС		
ХВС		
Водоотведение		