

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Молодежная, д.7

размер платы 29,93 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4004,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2017г. Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-281765,43
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1438184,39
Предъявлено руб. (прочие доходы)	14910,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, рублей	1453094,39
Всего оплачено, рублей	1163842,46
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1150642,46
Оплачено руб. (прочие доходы)	13200,00
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	193749,84
Отопление	
Предъявлено рублей	2508171,66
Оплачено рублей	2027010,60
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	386332,89
Оплачено рублей	210801,87
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	127492,20
Оплачено рублей	79404,07
Водоотведение	
Предъявлено рублей	229263,45
Оплачено рублей	124127,28
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	1003666,22
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	200375,17
заработная плата	137023,60
налог от заработной платы	41381,13
материалы	5846,73
механизованная уборка	7500,00
окос территории	8623,71
Содержание мест общего пользования в т.ч.	196531,04
заработная плата	142081,36
налог от заработной платы	42908,57
материалы	11541,11
Услуги сторонних организаций в т.ч.	376114,22
вывоз ТБО и КГО	186920,72
техническое обслуживание лифтов	180193,50
техническое обслуживание вентканалов	9000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	87934,43
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ", ООО "МособлЕРЦ"	49695,82
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	2048,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	197492,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	157609,25
Расходы на текущий ремонт общего имущества	65071,12
установка пандуса	10000,00
замена трубопровода на системе отопления	23703,20
замена задвижек в тепловом узле 3 шт.	15528,98
установка насоса на системе отопления	13097,11
ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	2741,83
Благоустройство:	55308,02
переустройство контейнерной площадки	42752,11
устройство щебеночной дорожки до контейнерной площадки	5930,40

установка урны	6625,51
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1388179,5
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-506102,5
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	37/37
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор



Л.М. Новова