

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1

размер платы 26.05 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-127 657,75</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 100 759,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1 112 759,76</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1 096 500,15</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 084 680,15</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>11 820,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>1 562,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 905,73</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6 030,49</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15 634,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15 381,89</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 864,49</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 288,26</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>61 641,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>53 462,53</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.</b>	<b>11 444,70</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>35 570,05</b>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5 000,00</i>
<i>Техническое обслуживание узла учета (ОДПУ)</i>	<i>10 680,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>3 803,00</i>
<i>Справка о техническом состоянии МКД</i>	<i>12 000,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>65 496,18</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>25 768,02</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>6 828,00</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>174 515,63</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>161 416,39</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>170 774,03</b>
<i>поверка ОДПУ</i>	<i>31 373,12</i>
<i>Локальный ремонт кровли над кв.№25,48,49,50</i>	<i>12 203,17</i>
<i>Ремонт кровельного покрытия надстройки выхода на кровлю подъезд №2</i>	<i>6 223,17</i>
<i>установка замков выход на чердак/подвал</i>	<i>3 842,95</i>
<i>монтаж сеток на вентшахты расположенные на кровле</i>	<i>2 182,81</i>
<i>установка доводчика на тамбурную дверь подъезда №2</i>	<i>2 122,69</i>
<i>изготовление и установка решетки на входной группе подъезда №2</i>	<i>3 351,03</i>

изоляция трубопровода в подвале	8 976,75
ремонт канализации, установка заглушек подъезд №2	1 015,38
устройство системы для разводки отопления	11 264,77
замена пробок на радиаторе в кв.№25	944,64
установка дренажного насоса в подвале	19 825,82
замена запорной арматуры на системе водоснабжения в подвале	2 120,94
замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	2 486,13
замена участка канализации в подвале в 50,110	48 693,57
ремонт освещения в местах общего пользования	14 147,09
<b>Благоустройство:</b>	<b>51 340,56</b>
ремонт и покраска лавочек установленных на придомовой территории (13 шт)	11 718,59
окраска ограждения на придомовой территории	34 560,54
установка и бетонирование турника, брусьев	5 061,43
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>1 089 756,61</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-120 914,21</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	146/146
Письменных заявлений (поступило/отработано)	35/35

Генеральный директор



Н.В. Шнырева