

**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1**  
**размер платы 26.05 руб. за 1 кв.м**  
**Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>руб/год</b>
<b>Сумма</b>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-238736,76</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1100759,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>12000,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1112759,76</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1102254,72</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1091254,72</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>11000,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>843,29</b>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1690,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1673,96</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14261,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13996,72</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2359,87</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2274,88</i>
<i>Электроэнергия</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15951,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15598,90</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>1562,00</b>
<i>Коммунальные услуги</i>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>54995,5</b>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>39103,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>46865,03</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>45991,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>54572,23</i>
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>189062,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>213749,26</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.</b>	<b>13965,98</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>41468,98</b>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5000,00</i>
<i>Техническое обслуживание узла учета (ОДПУ)</i>	<i>10680,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>СЭС</i>	<i>19518,74</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>65496,18</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>25919,74</b>

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174515,63
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>161416,39</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>95016,91</b>
ремонт вентилях на кровле, устройство зонтов	11237,72
частичный ремонт кровельного покрытия	9882,57
замена тамбурной двери под. №2	12669,89
установка пружин на тамбурные двери	951,04
установка дренажного насоса в подвале	7335,00
установка циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения в подвале	22528,42
замена запорной арматуры на системе водоснабжения кв.№1,50	7168,94
замена участка канализации в подвале	19064,72
ремонт щитков с заменой автоматов в местах общего пользования	4178,61
<b>Благоустройство:</b>	<b>22466,13</b>
ремонт и покраска лавочек установленных на придомовой территории (13 шт)	12614,71
изготовление и установка информационных табличек	2010,52
подсыпка земли	7840,90
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>991175,71</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-127657,75</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	154/154
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор



Н.В. Шнырева