

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1

размер платы 26.05 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

<i>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</i>	руб/год
Сумма	
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-295848,60
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1100759,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>12286,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	1113045,96
Всего оплачено, рублей	1083717,67
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1071431,47</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>12286,20</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-184,70
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1690,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1643,88</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13310,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12853,76</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2114,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2057,71</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14789,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>14321,30</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	843,29
<i>Коммунальные услуги</i>	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	19597,37
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>0,00</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>0,00</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>92849,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>91181,89</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>108441,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>106632,96</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>320552,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>288630,24</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	54995,50
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
	192685,54
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	173247,96
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5000,00</i>

Техническое обслуживание узла учета (ОДПУ)	10680,00
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3275,81
СЭС	6913,70
Услуги аварийно-диспетчерской службы	65496,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	28726,62
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174515,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	161416,39
Расходы на текущий ремонт общего имущества	121514,00
ремонт козырьков входной группы	47353,00
установка замка и петель на дверь выхода на кровлю	1770,00
ремонт тамбурной двери под. №2	4878,00
замена запорной арматуры на системе отопления на тех этаже	4114,00
замена запорной арматуры, участка трубы и изоляции на системе водоснабжения в подвале	41892,00
замена манометров в тепловом узле	2299,00
устройство емкости на тех этаже	1728,00
замена запорной арматуры на системе водоснабжения кв.№6;31 ø15	3319,00
устройство системы отопления в кв. №47	317,00
замена участка канализации в подвале	2609,00
ремонт освещения в местах общего пользования	11235,00
Благоустройство:	72766,00
ремонт и покраска лавочек установленных на придомовой территории (3 шт)	2853,00
устройство контейнерной площадки	69913,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1026605,83
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-238736,76
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	190/190
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



В.А. Кузин