

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1
размер платы 26.05 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год	руб/год
		Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		-388186,12
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>		<i>1100759,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>		<i>9000,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>		<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей		1109759,76
Всего оплачено, рублей		1128151,56
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>		<i>1118782,56</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>		<i>9369,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):		
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.		95,39
Холодное водоснабжение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>1479,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>1470,23</i>
Горячее водоснабжение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>12676,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>12880,95</i>
Водоотведение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>2114,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>2148,77</i>
Электроэнергия		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>12993,69</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>13043,79</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.		-184,70
Коммунальные услуги		
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.		53840,42
Отопление		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>0,00</i>
Горячее водоснабжение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>0,00</i>
Холодное водоснабжение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>94439,37</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>97579,11</i>
Водоотведение		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>103513,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>104832,11</i>
Обращение с ТКО		
<i>Предъявлено рублей</i>		<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>		<i>29784,51</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.		19597,37
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"		
Содержание придомовой территории в т.ч.		192685,53
<i>заработная плата</i>		<i>122710,72</i>
<i>налог от заработной платы</i>		<i>37058,64</i>
<i>материалы</i>		<i>10557,71</i>
<i>окоп</i>		<i>17858,46</i>
<i>механизованная уборка</i>		<i>4500,00</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.		173247,96
<i>заработная плата</i>		<i>127503,16</i>
<i>налог от заработной платы</i>		<i>38505,95</i>
<i>материалы</i>		<i>7238,85</i>

Услуги сторонних организаций в т.ч.	21007,03
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,03</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5000,00</i>
<i>Техническое обслуживание узла учета (ОДПУ)</i>	<i>10680,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>1500,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	65496,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	25061,69
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174515,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	161416,39
Расходы на текущий ремонт общего имущества	199502,80
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (установка ручек)</i>	<i>5492,08</i>
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (установка шпингалетов)</i>	<i>258,47</i>
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (установка пружин)</i>	<i>893,99</i>
<i>Замена оконных блоков на пластиковые, монтаж откосов в местах общего пользования (подъезд №1,2)</i>	<i>131200,00</i>
<i>работа по восстановлению оконных блоков на техническом этаже</i>	<i>7151,31</i>
<i>работы по сбору и вывозу строительного мусора с технического этажа</i>	<i>4800,00</i>
<i>замена запорной арматуры на системе отопления ø15 (подвал)</i>	<i>701,30</i>
<i>устройство системы отопления в местах общего пользования (подъезд №1,2)</i>	<i>40174,98</i>
<i>замена трубопровода на системе отопления ø57,89(подвал)</i>	<i>8830,67</i>
Благоустройство:	16052,82
<i>ремонт и покраска лавочек установленных на придомовой территории (12 шт)</i>	<i>13786,67</i>
<i>ремонт ограждения контейнерной площадки</i>	<i>820,80</i>
<i>изготовление и установка флагодержателей на фасаде дома</i>	<i>1045,35</i>
<i>изготовление адресной таблички</i>	<i>400,00</i>
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1035814,04
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-295848,60
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	125/125
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин