

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1
 размер платы 26.05 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб/год
Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-582673,54
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1100759,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6000,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	1106759,76
Всего оплачено, рублей	1129092,23
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1123848,23</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>5244,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1267,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1278,39</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>12253,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12203,14</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2114,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2084,69</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>12042,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12016,81</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	95,39
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	31070,01
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2876,72</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2019,29</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>94640,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>96275,66</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>104681,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>105731,98</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>313091,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>282739,14</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	53840,42
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	192685,53
<i>заработная плата</i>	<i>122290,72</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>36931,80</i>
<i>материалы</i>	<i>3979,55</i>
<i>окоп</i>	<i>17858,46</i>
<i>механизированная уборка</i>	<i>11625,00</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	173247,96
<i>заработная плата</i>	<i>127503,16</i>

налог от заработной платы	38505,95
материалы	7238,85
Услуги сторонних организаций в т.ч.	15680,00
техническое обслуживание вентканалов	5000,00
техническое обслуживание узла учета (ОДПУ)	10680,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	65496,18
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	29763,01
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174515,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	161416,39
Расходы на текущий ремонт общего имущества	105879,03
ремонт дверного заполнения в местах общего пользования (кв.4, кв.5)	2651,79
замена дренажного насоса для откачки воды	3541,50
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвале	3843,01
замена запорной арматуры на системе холодного и горячего водоснабжения в подвале	58006,64
установка фотореле для уличного освещения	1636,09
поверка ОДПУ теплосчетчика	36200,00
Благоустройство:	9093,08
вывоз снега	9093,08
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	934604,82
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-388186,12
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	52/52
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



В.А. Кузин