

Отчет за период с 01.02.2017 по 31.12.2017 г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фестивальная, д.1
 размер платы 26.41 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 3521.30 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

	руб /год
НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	1115970,40
Предъявлено рублей (прочие доходы)	1000,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, рублей	1116970,4
Всего оплачено, рублей	966327,08
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	965327,08
Оплачено руб. (прочие доходы)	1000,00
Коммунальные услуги	
Отопление	
Предъявлено рублей	711145,89
Оплачено рублей	534147,26
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	443037,69
Оплачено рублей	369574,52
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	77378,88
Оплачено рублей	66148,03
Водоотведение	
Предъявлено рублей	84214,07
Оплачено рублей	71450,09
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	9860,24
Оплачено рублей	8391,19
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	275925,68
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	177473,53
заработная плата	120953,60
налог от заработной платы	36527,99
материалы	2891,94
установка уличного стенда	17100,00
Содержание мест общего пользования в т.ч.	195064,51
заработная плата	125661,39
налог от заработной платы	37949,74
материалы	2453,38
установка пандуса, прстенного поручня	29000,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	166416,39
вывоз ТБО и КГО	161416,39
техническое обслуживание вентканалов	5000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	84933,76
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ", ООО "МособлЕРЦ"	27986,53
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	1092,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	165219,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	171557,74
Расходы на текущий ремонт общего имущества	221228,36
ремонт отмостки	85539,16
ремонт напольной плитки с частичной заменой	12030,14
ремонт потолка в местах общего пользования	1439,92
устройство приемков на слуховых окнах в подвале	4019,84
рмонт кровли и примыканий к ливневым воронкам	7012,05
переустройство дверного блока в межквартирном коридоре	1275,68
установка дренажного насоса в подвале	16139,38
замена задвижки Д50 на системе горячего водоснабжения	3774,99
замена грязевиков на магнитные фильтры Д100 система отопления	16630,09
изоляция трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	52087,03

замена светильников на лестничной клетке	21280,08
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1210972,68
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-244645,60
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	28/28
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Л.М.Новова

