

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица Советская, дом 102Г
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«25» февраля 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ООО «ДОБРЫЙ ДОМ») (ОГРН1135043004227), юридический адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1 в доме № 102Г, по ул. Советской, г. Серпухов, Московской области.

Дата начала заочной части голосования: 29 января 2020 года.

- Дата окончания приема решений собственников помещений 17 февраля 2020 года в 17 часов 30 минут.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица Советская, дом 102Г – консьерж подъезда №1.
- Дата и место подсчета голосов: 17 февраля 2020 г. г. Серпухов, Войкова, д.36, корп. 1 – инициатор внеочередного общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».
- На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица Советская, дом 102Г
 - общая площадь дома равна **4149,1 кв.м.** из них:
 - жилые помещения **3591,1 кв.м.**
 - нежилые помещения **558,0 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **72,96** голосов, что равняется **3027,38** кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32),
секретарь – Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
 - Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45),
 - Холмов Владимир Яковлевич (кв. 3),
 - Чиликина Тамара Николаевна (кв. 22),
 - Гапон Алексей Алексеевич (кв. 41).
3. Выбор председателя Совета дома и членов Совета дома:
председатель – Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32),
члены совета дома – Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45)
Холмов Владимир Яковлевич (кв. 3),
Чиликина Тамара Николаевна (кв. 22),
Гапон Алексей Алексеевич (кв. 41).
4. Принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома проведение модернизации лифтового оборудования в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.
5. Принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - замена узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.
6. Принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – проведение модернизации ливневой и фекальной канализации в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту: по модернизации лифтового оборудования, по замене узла учета тепловой энергии, по модернизации ливневой и фикальной канализации, в том числе подписывать соответствующие акты: Дормидонтов В.Г. – собственник кв. 32, Чиликина Т.Н. – собственник кв. 22, Гапон А.А. – собственник кв. 41.

8. Принятие решение о монтаже системы видеонаблюдения (установка видеорегистратора, HDD, 2-х дополнительных видеокамер и ремонт кабельных трасс) Обществом с ограниченной ответственностью ЧОО «Дозор» в МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.
9. Утвердить локальную смету на монтаж системы видеонаблюдения (установка видеорегистратора, HDD, 2-х дополнительных видеокамер и ремонт кабельных трасс) Обществом с ограниченной ответственностью ЧОО «Дозор» в МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт в размере **76 583** (семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) **руб. 34 коп.**
10. На основании ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома и согласно пункта 16 Приказа от 15.02.2017 г. № 98/пр Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердить работы по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.
11. Утвердить локальную смету на изоляцию трубопроводов отопления на техническом этаже МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт в размере **15 291** (пятнадцать тысяч двести девяносто один) **руб. 16 коп.**
12. Обязать собственников нежилых помещений, расположенных на цокольном этаже многоквартирного дома № 102Г по ул. Советская сдать от своих помещений дубликаты ключей (в опечатанном виде в пенале) консьержу с целью незамедлительного попадания в данные помещения с целью предотвращения аварийных ситуаций, а в случаях их возникновения незамедлительного устранения.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и по первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32),

секретарь – Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,43 %, 2888,89 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 4,57 %, 138,35 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45),

- Холмов Владимир Яковлевич (кв. 3),

- Чиликина Тамара Николаевна (кв. 22),

- Гапон Алексей Алексеевич (кв. 41).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,43 %, 2888,89 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 4,57 %, 138,35 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателя Совета дома и членов Совета дома:

председатель – Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32),

члены совета дома – Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45)

Холмов Владимир Яковлевич (кв. 3),

Чиликина Тамара Николаевна (кв. 22),

Гапон Алексей Алексеевич (кв. 41).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,65 %, 2804,87 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 7,35 %, 138,35 кв. м.

222,51 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома проведение модернизации лифтового оборудования в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,18 %, 2851,19 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 5.82 %, 176,19 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - замена узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3027,38 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение на основании ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – проведение модернизации ливневой и фекальной канализации в многоквартирном доме в 2021 году за счет средств Фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» -100 %, 3027,38 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту: по модернизации лифтового оборудования, по замене узла учета тепловой энергии, по модернизации ливневой и фикальной канализации, в том числе подписывать соответствующие акты: Дормидонтов В.Г. – собственник кв. 32, Чиликина Т.Н. – собственник кв. 22, Гапон А.А. – собственник кв. 41.

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 97,22 %, 2943,22 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 2,78%, 84,16 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения (установка видеорегистратора, HDD, 2-х дополнительных видеокамер и ремонт кабельных трасс) Обществом с ограниченной ответственностью ЧОО «Дозор» в МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,40 %, 2736,75 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 9,60%, 290,63 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить локальную смету на монтаж системы видеонаблюдения (установка видеорегистратора, HDD, 2-х дополнительных видеокамер и ремонт кабельных трасс) Обществом с ограниченной ответственностью ЧОО «Дозор» в МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт в размере 76 583 (семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 34 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,40 %, 2736,75 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 9,60 %, 290,63 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: на основании ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. №

261-ФЗ в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома и согласно пункта 16 Приказа от 15.02.2017 г. № 98/пр Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердить работы по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,67 %, 2956,84 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 2,33 %, 70,54 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить локальную смету на изоляцию трубопроводов отопления на техническом этаже МКД по адресу: ул. Советская д. 102Г за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт в размере 15 291 (пятнадцать тысяч двести девяносто один) руб. 16 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,67 %, 2956,84 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 2,33 %, 70,54 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: обязать собственников нежилых помещений, расположенных на цокольном этаже многоквартирного дома № 102Г по ул. Советская сдать от своих помещений дубликаты ключей (в опечатанном виде в пенале) консьержу с целью незамедлительного попадания в данные помещения с целью предотвращения аварийных ситуаций, а в случаях их возникновения незамедлительного устранения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3027,18 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0 %, 0 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3027,18 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0 %, 0 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Приложение №1 к данному протоколу №2 - реестр собственников принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская д. 102Г в форме заочного голосования на 2 (двух) листах.
2. Решения собственников помещений в количестве на - 47 листах; действительно 47 шт., недействительно 0 шт.
3. Сообщение об итогах внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, Советская д. 102Г в форме заочного голосования на 3 (трех) листах.
4. Копия локальной сметы на монтаж системы видеонаблюдения в размере 76 583 руб. 34 коп.
5. Копия локальной сметы на изоляцию трубопроводов отопления на техническом этаже в размере 15 291 руб. 16 коп.

Подлинники протокола (экз.№1) и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Председатель общего собрания:

Дормидонтов В.Г. _____ /дата/ 25.02.2020

Секретарь собрания:

Боровиков Д.С. _____ /дата/ 25.02.2020

Члены счетной комиссии:

Боровиков Д.С. _____ /дата/ 25.02.2020

Чиликина Т.Н. _____ /дата/ 25.02.2020

Гапон А.А. _____ /дата/ 25.02.2020

Холмов В.Я. _____ /дата/ 26.02.2020