

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, дом 102Г

«25» августа 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 09.08.2021 по 22.08.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, дом 102Г, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».

Список лиц, принявших участие в общем собрании (человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (4149,1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 73,90 % (3066,18 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4149,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32),
секретарь – Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45),
- Холмов Владимир Яковлевич (кв. 3),
- Чиликина Тамара Николаевна (кв. 22),
- Гапон Алексей Алексеевич (кв. 41).
3. О проведении в 2021-2022 году капитального ремонта лифта без замены кабины лифта, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт лифта).
Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
4. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту лифта в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
5. Утвердить срок проведения работ по ремонту лифта – 2021-2022 год.
6. Определить источник финансирования работ по ремонту лифта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

7. О проведении в 2021-2022 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации): замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт канализации).
Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
8. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту канализации в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
9. Утвердить срок проведения работ по ремонту канализации – 2021-2022 год.
10. Определить источник финансирования работ по ремонту канализации – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.
11. Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту лифта и ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.
12. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по ремонту лифта и ремонту канализации (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт канализации, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).
Договоры о проведении по ремонту лифта и ремонта канализации должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.
13. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).
14. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).
15. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **32 руб. 75 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 55 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
Указанная плата устанавливается с 01.10.2021г.
16. О необходимости дежурства консьержа в доме:
 - Необходимо установить дежурство консьержей в подъезде на следующих условиях: для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организации от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на подъезд) с утверждением размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержей в сумме 785 рублей 16 коп., с одной квартиры ежемесячно.
 - Отсутствует необходимость в дежурстве консьержей в доме.

Выбрать необходимо только 1 вариант ответа по данному вопросу (поставить знак в графе «за»). В отношении другого варианта – поставить знак в графе «против» или «воздерж».

Решение будет считаться принятым по тому варианту ответа, по которому будет набрано наибольшее число голосов собственников по сравнению с другим вариантом при одновременном соблюдении ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (наличие необходимого кворума для принятия данного решения).

17. Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 4,8 кв.м. находящуюся между нежилым помещением №6 и тамбуром, для расположения комнаты консьержа.
18. Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 1,2 кв.м. расположенную за нежилым помещением – офис №5, под санитарно-бытовые цели.
19. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
20. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
21. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

23. Установка на входную группу подъезда многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.
24. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Дормидонтов Владимир Германович (собственник кв.32, собственность №50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарь – Боровиков Денис Сергеевич (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность №50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарем Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность №50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарем Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

«за» -94,92%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 5,08%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Боровиков Денис Сергеевич, (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009);

- Холмов Владимир Яковлевич (собственник кв.3, собственность № 50-50-58/026/2009-219 от 07.08.2009, 1/2);

- Чиликина Тамара Николаевна (собственник кв.22, собственность № 50-50-58/021/2007-105 от 31.07.2007, 1/3).

- Гапон Алексей Алексеевич (собственник кв.41, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-8475/2 от 31.12.2015, 1/3).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Боровиков Денис Сергеевич, (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009);

- Холмов Владимир Яковлевич (собственник кв.3, собственность № 50-50-58/026/2009-219 от

07.08.2009,1/2);

- Чиликина Тамара Николаевна (собственник кв.22, собственность № 50-50-58/021/2007-105 от 31.07.2007, 1/3).

- Гапон Алексей Алексеевич (собственник кв.41, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-8475/2 от 31.12.2015, 1/3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Боровиков Денис Сергеевич, (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009);

- Холмов Владимир Яковлевич (собственник кв.3, собственность № 50-50-58/026/2009-219 от 07.08.2009,1/2);

- Чиликина Тамара Николаевна (собственник кв.22, собственность № 50-50-58/021/2007-105 от 31.07.2007, 1/3).

- Гапон Алексей Алексеевич (собственник кв.41, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-8475/2 от 31.12.2015, 1/3).

«за» - 97,25%

«против» - 0 %

«воздержался» -2,75 %

«недействительно» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. О проведении в 2021-2022 году капитального ремонта лифта без замены кабины лифта, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт лифта).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости проведения в 2021-2022 году капитального ремонта лифта без замены кабины лифта, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт лифта).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

провести в 2021-2022 году капитальный ремонт лифта без замены кабины лифта, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт лифта).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«за» - 73,9% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту лифта в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту лифта в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту лифта в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту лифта в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«за» - 66,67 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 7,23% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утвердить срок проведения работ по ремонту лифта – 2021-2022 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить срок проведения работ по ремонту лифта – 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить срок проведения работ по ремонту лифта – 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

Утвердить срок проведения работ по ремонту лифта – 2021-2022 год.

«за» - 73,90% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Определить источник финансирования работ по ремонту лифта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить источник финансирования работ по ремонту лифта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту лифта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту лифта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

«за» - 73,90% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. О проведении в 2021-2022 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы

воотведения (канализации): замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт канализации).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости проведения в 2021-2022 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы воотведения (канализации): замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт канализации).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО проведение в 2021-2022 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы воотведения (канализации): замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт канализации).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

провести в 2021-2022 году капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы воотведения (канализации): замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца, в многоквартирном доме № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – ремонт канализации).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«за» - 73,90% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту канализации в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту канализации в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту канализации в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту канализации в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«за» - 69,60% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,30% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утвердить срок проведения работ по ремонту канализации – 2021-2022 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить срок проведения работ по ремонту канализации – 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения работ по ремонту канализации – 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

Утвердить срок проведения работ по ремонту канализации – 2021-2022 год.

«за» - 73,90% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Определить источник финансирования работ по ремонту канализации – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить источник финансирования работ по ремонту канализации – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источник финансирования работ по ремонту канализации – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту канализации – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

«за» - 73,90% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту лифта и ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту лифта и ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту лифта и ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту лифта и ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 97,67% (72,18% от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,33% (1,72% от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по ремонту лифта и ремонту канализации (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт канализации, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении по ремонту лифта и ремонта канализации должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости наделения управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по ремонту лифта и ремонту канализации (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт канализации, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении по ремонту лифта и ремонта канализации должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по ремонту лифта и ремонту канализации (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт канализации, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении по ремонту лифта и ремонта канализации должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по ремонту лифта и ремонту канализации (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт канализации, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении по ремонту лифта и ремонта канализации должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 91,69% (67,76% от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00%

«воздержался» - 8,31% (6,14% от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

«за» - 86,21%

«против» - 2,20%

«воздержался» - 5,02%

«недействительно» - 6,56%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утверждения объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г., по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

«за» - 86,21%

«против» - 2,20%

«воздержался» - 5,02%

«недействительно» - 6,56%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **32 руб. 75 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 55 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается с 01.10.2021г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установления на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **32 руб. 75 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 55 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается с 01.10.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **32 руб. 75 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 55 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается с 01.10.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

Установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **32 руб. 75 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 55 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается с 01.10.2021г.

«за» - 75,94 %

«против» - 8,22 %

«воздержался» - 12,54 %

«недействительно» - 3,28 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Необходимо установить дежурство консьержей в подъезде на следующих условиях: для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организации от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на подъезд) с утверждением размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержей в сумме 785 рублей 16 коп., с одной квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить дежурство консьержей в подъезде на следующих условиях: для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организации от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на подъезд) с утверждением размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержей в сумме 785 рублей 16 коп., с одной квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

Установить дежурство консьержей в подъезде на следующих условиях: для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в

подъезде заключение управляющей организации от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на подъезд) с утверждением размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержей в сумме 785 рублей 16 коп., с одной квартиры ежемесячно.

«за» - 78,09 %

«против» - 21,91 %

«воздержался» - 0,00 %

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 4,8 кв.м. находящуюся между нежилым помещением №6 и тамбуром, для расположения комнаты консьержа.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 4,8 кв.м. находящуюся между нежилым помещением №6 и тамбуром, для расположения комнаты консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 4,8 кв.м. находящуюся между нежилым помещением №6 и тамбуром, для расположения комнаты консьержа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 4,8 кв.м. находящуюся между нежилым помещением №6 и тамбуром, для расположения комнаты консьержа.

«за» - 84,23 %

«против» - 8,34 %

«воздержался» - 7,37 %

«недействительно» - 0 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 1,2 кв.м. расположенную за нежилым помещением – офис №5, под санитарно-бытовые цели.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 1,2 кв.м. расположенную за нежилым помещением – офис №5, под санитарно-бытовые цели.

ПРЕДЛОЖЕНО Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 1,2 кв.м. расположенную за нежилым помещением – офис №5, под санитарно-бытовые цели.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

Использовать часть помещения лифтового холла первого этажа площадью 1,2 кв.м. расположенную за нежилым помещением – офис №5, под санитарно-бытовые цели.

«за» - 86,98 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,56 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,45 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и воотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и воотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 87,60 %

«против» - 3,27 %

«воздержался» - 9,12 %

«недействительно» - 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 85,64 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,27 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 10,94 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Заключение с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

Заключить с 01.10.2021г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 80,97 %

«против» - 9,90 %

«воздержался» - 8,75 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их

размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 61,79 %

«против» - 0,00 %

«воздержался» - 12,11 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

23. Установка на входную группу подъезда многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить на входную группу подъезда многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

Установить на входную группу подъезда многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 98,15 %

«против» - 1,85 %

«воздержался» - 0,00 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 98,15 %

«против» - 1,85 %

«воздержался» - 0,00 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в трех подлинных экземплярах.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ) (первый подлинный экземпляр настоящего протокола).

Второй и третий подлинники экземпляры настоящего протокола - для Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. ~~Луначарского, дом 37~~, на ⁵ листе. *Советская д. 102 П*

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул. ~~Луначарского, дом 37~~, на 1 листах. ул. Советская д. 102Г
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул. ~~Луначарского, дом 37~~, подъезд № 1, на 5 листах. ул. Советская д. 102Г
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. ~~Луначарского, дом 37~~, на 192 листах. ул. Советская 10
7. Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г. на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021г. на 1 листе.

Председатель общего собрания:

Дормидонтов В.Г.  /дата/ 29.08.21

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии

Боровиков Д. С.  /дата/ 29.08.21

Члены счетной комиссии:

Чиликина Т.Н.  /дата/ 29.08.21

Гапон А.А.  /дата/ 29.08.21

Холмов В.Я.  /дата/ 29.08.2021

Исправлениям с «ул. Луначарского, д. 34» на «ул. Советская д. 102Г»:

1) на странице 16

- приложение 1;

2) на странице 17

- приложение 3;

- приложение 4;

- приложение 6,

верить

председатель общего собрания

Дормидонтов В.Г. 

секретарь собрания

Боровиков Д.С. 

