

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г, проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«23» сентября 2014г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Балашов В.В., Дормидонтов В.Г., Гаврилова Е.В., Боровиков Д.С., Чиликина Т.Н., Гапон А.А., Холмов В.Я., Виретин Ю.Н.

Дата начала голосования «09» сентября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «22» сентября 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область. г. Серпухов. ул. Советская, д. 102Г, кв. 3,12, 22, 32, 41,45.

Дата и место подсчета голосов: 23 сентября 2014 г., Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Г, холл.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100,00 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **85,29 голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Дормидонтов В.Г., секретарь Гаврилова Е.В.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов

Члены счетной комиссии: Гаврилова Е.В., Чиликина Т.Н., Гапон А.А.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Микс+» с 01.11.2014г. в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

4. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией

6. Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» .

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (Приложение).

8. Установление на период с 01.11.2014 по 31.10.2015 в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28руб.14 коп. за 1 кв.м.

9. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

10. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(Приложение).

11. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

12. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома.

13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Серпухов, ул.Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Дормидонтова В.Г., секретарь Гаврилову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,63 %; «Против» - 5,13 %; «Воздержался» -9,24 %; недействительно - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Гавриловой Е.В., Чиликиной Т.Н., Гапона А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,63 %; «Против» - 5,13 % ; «Воздержался» -9,24 %; недействительно – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Микс+» с 01.11.2014г. в связи с ненадлежащим исполнением условий договора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,52 % ; «Против» - 16,07 % ; «Воздержался» -8,41 % ; недействительно – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,78 % ; «Против» - 9,97 % ; «Воздержался» -7,25% ; недействительно - 0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: . Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -86,24 % ; «Против» - 3,57 % ; «Воздержался» - 10,19 % ; недействительно - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -75,52 % ; «Против» - 16,07 % ; «Воздержался» - 8,41 % ; недействительно - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (Приложение).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -75,52% ; «Против» - 16,07 % ; «Воздержался» - 8,41% ; недействительно - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ : Установить на период с 01.11.2014 по 31.10.2015 в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28 руб.14 коп. за 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,51 % ; «Против» - 10,75 % ; «Воздержался» - 11,74 % ; недействительно – 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,05% ; «Против» - 10,75 % ; «Воздержался» - 10,78 % ; недействительно- 1,42%.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(Приложение)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -77,05% ; «Против» - 10,75% ; «Воздержался» -10,78% , недействительно –1,42% .

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставяемых ему платежных документов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -77,05 % ; «Против» - 8,75 % ; «Воздержался» - 12,78 % ; недействительно – 1,42% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,68 % ; «Против» -7,23 % ; «Воздержался» - 12,09 % ; недействительно – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Серпухов, ул.Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,52 %; «Против» -16,07 %; «Воздержался» - 8,41 %; недействительно – 0 %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания/Председатель собрания: Дормидонтов В.Г.

Инициатор общего собрания /секретарь / член счетной комиссии: Гаврилова Е.В.

Инициатор общего собрания/член счетной комиссии: Гапон А.А.

Инициатор/член счетной комиссии: Чиликина Т.Н.

Инициатор общего собрания: Боровиков Д.С.

Инициатор общего собрания: Холмов В.Я.

Инициатор общего собрания: Виретин Ю.Н.