

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,
ул. Советская д. 102Г.

«19» января 2023г.

Даты проведения общего собрания: с 27.12.2022 по 16.01.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, д.102Г, помещение консьержа.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, дом 102Г, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (52 человека) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (4149,2 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 87,6 % (3634,7 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4149,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:
Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32)– председатель;
Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45)– секретарь.
Счетная комиссия:
Дормидонтов Владимир Германович (кв. 32);
Боровиков Денис Сергеевич (кв. 45)
2. Продлить срок проведения работ по ремонту канализации: замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца – до 31 декабря 2023год. (Протокол №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9.)
3. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).
4. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.
5. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

6. Заключение с 01.02.2023г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).
7. В связи с выявленной в 2018г. некорректной работой вычислителя тепловой энергии проведение в 2023-2024 году капитального ремонта: технического перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления для дома № 102Г, ул. Советская, г.Серпухов, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – перевооружение узла учета тепловой энергии системы отопления).
Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
8. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
9. Утвердить срок проведения работ по перевооружению узла учёта тепловой энергии системы отопления – 2023-2024 год.
10. Определить источник финансирования работ по перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.
11. Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.
12. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).
Договоры о проведении перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

13. Для собственников жилых помещений и нежилого помещения: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 892 рублей 00 коп. с одной квартиры и нежилого помещения ежемесячно.
14. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
15. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
16. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 00 коп., в том числе за текущий ремонт – 6 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **35 руб. 00 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.
17. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

председатель–Дормидонтов Владимир Германович (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарь –Боровиков Денис Сергеевич (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

Счетная комиссия:

- Дормидонтов Владимир Германович (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

- Боровиков Денис Сергеевич (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарем Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

- Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

секретарем Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-

58/016/2009-289 от 27.05.2009).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Дормидонтова Владимира Германовича (собственник кв.32, собственность № 50-50-58/025/2007-145 от 19.12.2007);

- Боровикова Дениса Сергеевича (собственник кв.45, собственность № 50-50-58/016/2009-289 от 27.05.2009).

«за» -96,4 %

«против» - 0%

«воздержался» - 3,5 %

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Продлить срок проведения работ по ремонту канализации: замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца – до 31 декабря 2023год. (Протокол №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.. о необходимости продлить срок проведения работ по ремонту канализации: замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца – до 31 декабря 2023год. (Протокол №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО продлить срок проведения работ по ремонту канализации: замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца – до 31 декабря 2023год. (Протокол №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9.:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

продлить срок проведения работ по ремонту канализации: замена участка трубопровода наружной канализации МКД от фасада до колодца – до 31 декабря 2023год. (Протокол №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9.

«за» - 78,1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,3 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» 8,2% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного исполнения обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

«за» - 89 %

«против» - 7,5 %

«воздержался» - 3,5%

«недействительно» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. **СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 81,3 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,9% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на

2020-2024 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 16,3 %

«против» - 61,8 %

«воздержался» - 7,7 %

«недействительно» - 1,7 %

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Заключение с 01.02.2023г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об заключении с 01.02.2023г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.02.2023г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

заключить с 01.02.2023г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 78,6 %

«против» - 5,6%

«воздержался» - 15,8 %

«недействительно» - 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. В связи с выявленной в 2018г. некорректной работой вычислителя тепловой энергии проведение в 2023-2024 году капитального ремонта: технического перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления для дома № 102Г, ул. Советская, г.Серпухов, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – перевооружение узла учета тепловой энергии системы отопления).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО провести в 2023-2024 году капитального ремонта: технического

перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления для дома № 102Г, ул. Советская, г.Серпухов, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – перевооружение узла учета тепловой энергии системы отопления).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

Провести в 2023-2024 году капитальный ремонт: технического перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления для дома № 102Г, ул. Советская, г.Серпухов, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – перевооружение узла учета тепловой энергии системы отопления).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«за» - 82,8 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,8 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об необходимости определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

«за» - 72,4 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,6 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 8,5 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утвердить срок проведения работ по перевооружению узла учёта тепловой энергии системы отопления – 2023-2024 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости утвердить срок проведения работ по перевооружению узла учёта тепловой энергии

системы отопления – 2023-2024 год .

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения работ по перевооружению узла учёта тепловой энергии системы отопления – 2023-2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить срок проведения работ по перевооружению узла учёта тепловой энергии системы отопления – 2023-2024 год.

«за» - 79,1 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 6,8% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 %.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Определить источник финансирования работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об определении источника финансирования работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор. хранения копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

Определить источник финансирования работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 102Г по ул. Советской в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

«за» - 76,6% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 11 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-

сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО поделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

наделить Дормидонтова Владимира Германовича (кв. 32) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 79% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 8,5 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12.Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

наделить управляющую организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по перевооружению узла учета тепловой энергии системы отопления (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении перевооружения узла учета тепловой энергии системы отопления должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 76 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,9 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 9,7 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Для собственников жилых помещений и нежилого помещения: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 892 рублей 00 коп. с одной квартиры и нежилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО Для собственников жилых помещений и нежилого помещения: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 892 рублей 00 коп. с одной квартиры и нежилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

Для собственников жилых помещений и нежилого помещения: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 892 рублей 00 коп. с одной квартиры и нежилого помещения ежемесячно.

«за» - 83,8 %

«против» - 7,6 %

«воздержался» - 8,6 %

«недействительно» - 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 85,8 %

«против» - 8,7 %

«воздержался» - 5,4 %

«недействительно» - 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д.102Г (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 78,1%

«против» - 13,3 %

«воздержался» - 8,5 %

«недействительно» - 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 00 коп., в том числе за текущий ремонт – 6 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 00 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 00 коп., в том числе за текущий ремонт – 6 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 00 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях

содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 00 коп., в том числе за текущий ремонт – 6 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 00 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 00 коп., в том числе за текущий ремонт – 6 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 00 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 73,8 %

«против» - 8,7 %

«воздержался» - 17,5 %

«недействительно» - 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шньреву Н.В. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 94,5 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 5,5 %

«недействительно» - 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в трех подлинных экземплярах.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ) (первый подлинный экземпляр настоящего протокола).

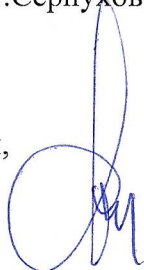
Второй и третий подлинный экземпляр настоящего протокола-для Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ч.4 ст.173 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д. 102Г на 3 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Копия протокола № 2 от 23.09.2014 (вопрос 12 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.
4. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д.102Г на 1 листе (текст с двух сторон).
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д. 102Г, на 7 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
- 7.Копия приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 1 листе.
- 8.Копия приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 1 листе.
9. Копия протокола №1 от 25.08.2021г вопрос повестки дня № 9 на 9 листах.
- 10.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д. 102Г на **116** листах (текст с двух сторон).

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Дормидонтов В.Г 19.01.2023

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Боровиков Д.С 19.01.2023

