

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102Г

размер платы до 31.01.2023г - 32,75 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.02.2023г - 35,00 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 561,00 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2023г.	-1 495 883,93
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 459 782,14</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>234 357,75</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23 652,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)</i>	
Дополнительные услуги	
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>26 496,00</i>
<i>Предъявлено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>24 000,96</i>
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>488 359,68</i>
Всего предъявлено, рублей	2 256 648,53
Всего оплачено, рублей	2 716 690,39
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 403 990,54</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>229 457,72</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>22 876,00</i>
Дополнительные услуги	
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>25 420,14</i>
<i>Оплачено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>23 028,34</i>
<i>Оплачено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>461 445,05</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда</i>	<i>550 472,60</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023г.	14 398,11
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 560,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 940,28</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8 968,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8 686,15</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 069,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 662,61</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>156 816,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>140 246,33</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	32 277,69
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп газонов</i>	
<i>механизированная уборка, вывоз снега</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	334 702,39
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>87 702,39</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы внутр. противоп. водопровода</i>	<i>74 400,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4 600,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота</i>	<i>48 000,00</i>
Дополнительные услуги	574 636,67
<i>заработная плата консьержей</i>	<i>381 608,00</i>
<i>налог от фонда заработной платы консьержей</i>	<i>115 245,62</i>

расходы на сотовую связь консъержам	4 400,00
техническое обслуживание домофона	26 496,00
тревожная кнопка	24 000,00
СЭС	0,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль	18 800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	84 702,84
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	51 674,69
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	6 281,76
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	271 049,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	217 237,87
Расходы на текущий ремонт общего имущества	1 390 971,12
монтаж электромагнитного замка входной калитки	7 260,00
ремонт фасада	60 000,00
ремонт подъезда	1 158 889,66
замена вызывной панели	3 564,00
замена линии связи	27 623,18
осмотр откатных ворот после ДТП	4 427,00
проверка ОДПУ	1 650,00
замена платы привода-ворот	3 500,00
ремонт переговорной трубки /замена кнопкивыхода	3 350,00
демонтаж и монтаж металлических дверей входной группы	8 697,65
укладка грязесборного коврика с креплением порогами	2 095,14
замена вводных вентилей в квартире №17,28,34,41	8 805,49
замена участка канализации Ø100 в подвале	2 565,73
замена дренажного насоса	10 423,58
замена стояка канализации с сан.узле	8 270,72
замена аварийного участка стояка системы отопления	5 522,93
замена резьбы на стояках водоснабжения в кв.№28	4 383,33
ремонт освещения в местах общего пользования	69 942,71
Благоустройство:	62 406,76
транспортировка КГО	3 750,00
покраска полусфер на придомовой территории	1 432,29
разметка на придомовой территории	15 732,56
ремонт тротуарного покрытия из плитки	31 394,26
обрезка кустарника на придомовой территории	3 535,39
ремонт ограждения на придомовой территории	5 134,26
приобретение эл.чайника	1 428,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге " содержание и ремонт ЖФ"	3 433 121,46
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-2 212 315,00
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	108/108
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор



Н.В.Шнырева