

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102Г

размер платы 32,75 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 561,00 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год 2022</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2022г.</b>	<b>-1638916,61</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	1406822,56
Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	226173,44
Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)	23136,00
Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)	2516,16
<b>Дополнительные услуги</b>	
Предъявлено рублей (домофон)	26496,00
Предъявлено рублей (тревожная кнопка)	24000,96
Предъявлено рублей (услуги консьержа)	442281,20
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2148910,16</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2211640,89</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	1432101,17
Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	258111,97
Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)	23136,00
<b>Дополнительные услуги</b>	
Оплачено рублей (домофон)	27143,52
Оплачено рублей (тревожная кнопка)	24599,22
Оплачено рублей (услуги консьержа)	446549,01
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022г.</b>	<b>15846,71</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	994,64
Оплачено рублей	1042,49
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	8407,55
Оплачено рублей	8513,00
<b>Водоотведение</b>	
Предъявлено рублей	1494,96
Оплачено рублей	1552,64
<b>Электроэнергия</b>	
Предъявлено рублей	84177,22
Оплачено рублей	85414,84
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>14398,11</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>277461,33</b>
<b>Отопление</b>	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	36245,83
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	-6535,89
Оплачено рублей	24053,49
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	-33,24
Оплачено рублей	11166,28
<b>Водоотведение</b>	
Предъявлено рублей	-1377,17
Оплачено рублей	12177,67
<b>Электроснабжение</b>	
Предъявлено рублей	497833,87
Оплачено рублей	578566,84
<b>Обращение с ТКО</b>	
Предъявлено рублей	0
Оплачено рублей	39207,18
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.</b>	<b>65931,61</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
заработная плата	

налог от заработной платы	285498,40
материалы	
окоп газонов	
механизированная уборка, вывоз снега	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	153959,87
налог от заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>334702,39</b>
комплексное обслуживание лифта	87702,39
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы внутр. противопожарного водопровода	74400,00
техническое обслуживание вентканалов	4600,00
техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота	48000,00
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>492138,66</b>
заработная плата консьержей	331008,00
налог от фонда заработной платы консьержей	99964,42
расходы на сотовую связь консьержам	4400,00
техническое обслуживание домофона	26496,00
тревожная кнопка	24000,00
СЭС	0,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>84702,84</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>48189,45</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>6281,76</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>271049,09</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>217237,87</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>146396,35</b>
ремонт лифтового оборудования с заменой контактора	1315,00
замена вводного крана на системе водоснабжения в кв. № 8, 28	6194,72
установка оборудования для контроля подъема воды	21660,00
замена общедомового стояка канализации квартира №27	1842,67
замена участка общедомового трубопровода канализации в неж. помещении №4	1188,53
замена кнопки открывания двери	1190,60
частичный ремонт плитки входной группы	3455,89
восстановление плитки на придомовой территории после ремонтных работ	55582,36
ремонт козырька над входом в неж. помещения №3, 4	46237,81
ремонт освещения в местах общего пользования	7728,77
<b>Благоустройство:</b>	<b>28451,54</b>
удаление упавшего дерева	4589,00
покупка декоративного дерева	3000,00
разметка на придомовой территории	14125,00
установка коврика	510,57
чайник в пом. консьержа	1838,00
ремонт ограждения на придомовой территории	4388,97
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2068608,22</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-1495883,93</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	167/167
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор



Н.В.Шнырева