

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102Г

размер платы 29,11 руб. за 1 кв.м

с 01.10.2021 размер платы 32,75 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 558,0 кв.м

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Сумма руб./год 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2021г. | -1425284,71 |
| <i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>1292760,70</i> |
| <i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>194920,48</i> |
| <i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i> | <i>14340,00</i> |
| <i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)</i> | <i>6500,00</i> |
| Дополнительные услуги | |
| <i>Предъявлено рублей (домофон)</i> | <i>26496,00</i> |
| <i>Предъявлено рублей (тревожная кнопка)</i> | <i>24000,96</i> |
| <i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i> | <i>325884,72</i> |
| Всего предъявлено, рублей | 1878402,86 |
| Всего оплачено, рублей | 1832918,57 |
| <i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>1298544,65</i> |
| <i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>154240,54</i> |
| <i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i> | <i>14310,60</i> |
| Дополнительные услуги | |
| <i>Оплачено рублей (домофон)</i> | <i>26858,27</i> |
| <i>Оплачено рублей (тревожная кнопка)</i> | <i>24343,44</i> |
| <i>Оплачено рублей (услуги консьержа)</i> | <i>314621,07</i> |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | |
| Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г. | -13654,04 |
| Холодное водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>996,12</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>976,65</i> |
| Горячее водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>7856,64</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>7617,88</i> |
| Водоотведение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>1245,18</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>1170,00</i> |
| Электроэнергия | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>74215,77</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>76741,85</i> |
| Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г. | -15846,71 |
| Коммунальные услуги | |
| Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г. | 376038,61 |
| Отопление | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>727439,30</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>891664,01</i> |
| Горячее водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>318329,31</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>365847,23</i> |
| Холодное водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>75163,47</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>80687,15</i> |
| Водоотведение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>84920,28</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>88564,25</i> |
| Электроснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>511420,02</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>424678,29</i> |
| Обращение с ТКО | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>326906,58</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>291315,31</i> |
| Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г. | 277461,33 |
| Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда" | |
| Содержание придомовой территории в т.ч. | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| заработная плата | |
| налог от заработной платы | |
| материалы | 259526,21 |
| окоп газонов | |
| механизированная уборка, вывоз снега | |
| Содержание мест общего пользования в т.ч. | |
| заработная плата | |
| налог от заработной платы | |
| материалы | 132937,16 |
| Услуги сторонних организаций в т.ч. | 341226,06 |
| комплексное обслуживание лифта | 94226,06 |
| техническое обслуживание ИТП | 120000,00 |
| техническое обслуживание системы внутр. противоп. водопровода | 74400,00 |
| техническое обслуживание вентканалов | 4600,00 |
| техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота | 48000,00 |
| Дополнительные услуги | 497484,23 |
| заработная плата консьержей | 331008,00 |
| налог от фонда заработной платы консьержей | 99964,42 |
| расходы на сотовую связь консьержам | 4400,00 |
| техническое обслуживание домофона | 26496,00 |
| тревожная кнопка | 24000,00 |
| СЭС | 0,00 |
| Сбор и утилизация отходов I-V класса | 3540,00 |
| Ведение реестра собственников (АСУС МКД) | 3275,81 |
| Техническое заключение (Справка - процент износа) | 4800,00 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | 83147,96 |
| Услуги ООО "МособлЕРЦ" | 69524,28 |
| Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол) | 6281,76 |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета) | 213346,72 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 214093,56 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества | 200034,00 |
| герметизация выхода канализационного трубопровода на цокольном этаже | 2798,00 |
| ремонт лифтового оборудования | 123600,00 |
| замена замка на эл. щитовой | 1098,00 |
| установка оборудования для контроля подъема воды | 29563,00 |
| замена стояка отопления квартира №3-8 | 6640,00 |
| замена тротуарной плитки на ступенях входа в подвал | 1439,00 |
| ремонт пандуса входной группы | 3160,00 |
| установка зеркала, покупка чайника и холодильника | 8641,00 |
| замена вызывной панели на калитке выхода | 856,00 |
| установка (замена) светильника (4 шт) | 5278,00 |
| установка дренажного насоса | 5399,00 |
| ремонт освещения в местах общего пользования | 5102,00 |
| монтаж камеры видеонаблюдения | 6460,00 |
| Благоустройство: | 28948,53 |
| замена люка и бетонирование лотка в ливневый колодец на придомовой территории | 7176,00 |
| приобретение и установка подставки под цветы | 3731,50 |
| ремонт и покраска калитки и забора, бетонирование пандуса у калитки, перекопка клумбы | 16274,81 |
| разметка на придомовой территории | 641,22 |
| установка коврика в холле 1-го этажа | 450,00 |
| фото печать изображений в рамки | 675,00 |
| Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ" | 2046550,47 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -1638916,61 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 117/117 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 7/7 |

Генеральный директор



В. А. Кузин