

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.1021'
 размер платы 29,11 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 558,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год 2020
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.	-698044,22
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	1254443,52
Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	194920,48
Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)	14340,00
Дополнительные услуги	
Предъявлено рублей (домофон)	26496,00
Предъявлено рублей (тревожная кнопка)	24000,96
Предъявлено рублей (услуги консьержа)	281873,28
Всего предъявлено, рублей	1796074,24
Всего оплачено, рублей	1865447,20
Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	1277783,60
Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	232637,59
Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)	14253,96
Дополнительные услуги	
Оплачено рублей (домофон)	27162,5
Оплачено рублей (тревожная кнопка)	24619,34
Оплачено рублей (услуги консьержа)	288990,21
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	482477,99
<i>Отопление</i>	
Предъявлено рублей	970369,56
Оплачено рублей	986171,69
<i>Горячее водоснабжение</i>	
Предъявлено рублей	379208,01
Оплачено рублей	391805,09
<i>Холодное водоснабжение</i>	
Предъявлено рублей	90979,03
Оплачено рублей	98925,16
<i>Водоотведение</i>	
Предъявлено рублей	91960,67
Оплачено рублей	98860,03
<i>Электроснабжение</i>	
Предъявлено рублей	448396,99
Оплачено рублей	470920,24
<i>Обращение с ТКО</i>	
Предъявлено рублей	0
Оплачено рублей	40671,43
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	376038,61
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	250937,57
заработная плата	166253,07
налог от заработной платы	50208,4
материалы	12546,88
окоп газонов	3568,44
механизированная уборка, вывоз снега	18360,75
Содержание мест общего пользования в т.ч.	125966,42
заработная плата	91992,71
налог от заработной платы	27781,80
материалы	6191,91
Услуги сторонних организаций в т.ч.	344088,94
комплексное обслуживание лифта	97088,94
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы внутр. противоп. водопровода	74400,00
техническое обслуживание вентканалов	4600,00
техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота	48000,00
Дополнительные услуги	487975,42
заработная плата консьержей	331008,00
налог от фонда заработной платы консьержей	99964,42
расходы на сотовую связь консьержам	1300,00
техническое обслуживание домофона	26496,00
тревожная кнопка	24000,00

СЭС	0,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	1380,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	82650,07
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	66128,37
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6281,76
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	194177,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	213097,78
Расходы на текущий ремонт общего имущества	811995,62
герметизация вводов на цокольном этаже	1848,75
установка жалюзи в помещении консьержа	4300,00
установка стенов в холле 1-го этажа	4250,00
ремонт выхода на лестничную площадку 1-го этажа	19434,21
ремонт санузла на 1-м этаже	56499,47
устройство подвесного потолка в холле 1-го этажа	38495,68
ремонт холла 1-го этажа	478763,50
установка почтовых ящиков	19683,00
демонтаж и монтаж оборудования системы контроля доступа и видеонаблюдения	111620,81
ремонт теплового узла с заменой запорной арматуры	2558,14
замена вводных кранов ø 20	1848,52
ремонт канализационных колодцев	19071,77
замена дренажного насоса в колодце ливнеприемника	12645,00
замена светильника на 7 этаже	1247,08
монтаж электроосвещения холла 1-го этажа	39729,69
Благоустройство:	9387,87
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	1045,35
установка ограничительных полусфер	6715,25
изготовление ящика для песка	1627,27
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2592687,69
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1425284,71
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	95/95
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



В. А. Кузин