

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.  
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102Г  
размер платы 29,11 руб. за 1 кв.м  
Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 558,0 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.</b>	<b>-224461,87</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1254443,52</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>194920,56</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>14340,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>26496,00</i>
<i>Предъявлено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>24000,96</i>
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>288000,96</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1802202,00</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1733663,33</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1224677,24</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>177256,18</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>12533,16</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>25200,78</i>
<i>Оплачено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>22856,71</i>
<i>Оплачено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>271139,26</i>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.</b>	<b>345863,46</b>
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>915256,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>867985,69</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>343078,74</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>324000,15</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>88410,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>84824,63</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>87137,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>83590,55</i>
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>494172,73</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>477608,34</i>
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>319298,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>272731,00</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>482477,99</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>250937,57</b>
<i>заработная плата</i>	<i>166253,07</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>50208,4</i>
<i>материалы</i>	<i>12546,88</i>
<i>окоп газонов</i>	<i>3568,44</i>
<i>механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>18360,75</i>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>125966,42</b>
<i>заработная плата</i>	<i>91992,71</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>27781,80</i>
<i>материалы</i>	<i>6191,91</i>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>352000,00</b>
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>105000,00</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы внутр. противоп. водопровода</i>	<i>74400,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4600,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота</i>	<i>48000,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>482904,34</b>

заработная плата консьержей	331035,59
налог от фонда заработной платы консьержей	99972,75
расходы на сотовую связь консьержам	1400,00
техническое обслуживание домофона	26496,00
тревожная кнопка	24000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	82650,07
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	65472,80
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	6281,76
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	194177,88
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>213097,78</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>378939,31</b>
ремонт облицовки фасада	116000,00
ремонт балконного козырька	24000,00
ремонт входной группы (замена плиточного покрытия крыльца)	120801,69
установка пластиковой двери в помещении консьержа и сан.узле (холл 1-го этажа)	41700,00
установка металлической двери	55987,65
замена вызывной панели видеодомофона	10832,00
замена унитаза в помещении консьержа	5631,09
замена светильников в межквартирном коридоре (этаж №7)	3986,88
<b>Благоустройство:</b>	<b>54817,76</b>
кронирование деревьев на придомовой территории	41146,77
установка ограничительных полусфер	3520,19
работы по нанесению разметки на парковке	10150,80
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2207245,68</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-698044,22</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	69/69
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



В. А. Кузин