

**Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102Г**  
**размер платы 32,93 руб. за 1 кв.м**  
**Общая площадь жилых помещений 3591,1 кв.м., нежилых помещений 558,0 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2017г.</b>	<b>-345678,23</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1419059,76</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>220499,28</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>9870,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>26496,00</i>
<i>Предъявлено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>24000,00</i>
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>281873,28</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1981798,32</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1530751,38</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1153670,41</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>100878,01</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>9870,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>21191,65</i>
<i>Оплачено рублей (тревожная кнопка)</i>	<i>19053,34</i>
<i>Оплачено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>226087,97</i>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.</b>	<b>351846,24</b>
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1227744,39</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1123361,66</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>299677,39</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>225116,14</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>69897,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>49742,06</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>70306,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>51186,91</i>
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>443366,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>435817,89</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.</b>	<b>577613,58</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>250937,57</b>
<i>заработная плата</i>	<i>185990,67</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>56169,2</i>
<i>материалы</i>	<i>4277,72</i>
<i>механизированная уборка</i>	<i>4500,00</i>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>125966,67</b>
<i>заработная плата</i>	<i>93491,67</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>28234,48</i>
<i>материалы</i>	<i>4240,52</i>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>987752,10</b>
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>190194,74</i>
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>97088,94</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы внутр. против. водопровода</i>	<i>74400,00</i>
<i>техническое обслуживание домофона</i>	<i>26496,00</i>
<i>техническое обслуживание "тревожная кнопка"</i>	<i>24000,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4600,00</i>

техническое обслуживание видеонаблюдения, ворота	20000,00
<b>Дополнительные услуги</b>	
заработная плата консьержей	331008,00
налог от фонда заработной платы	99964,42
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>82650,07</b>
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МособлЕРЦ", MAO "МФЦ" (паспортный стол)	47797,63
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	194177,88
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>213097,78</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>115293,28</b>
ремонт входной группы ( укладка цементной плитки)	55753,46
ремонт пола в коридоре квартир №№25-26	1641,25
замена светильников в местах общего пользования ( 3-й этаж 2 шт,)	2134,31
изоляция трубопровода системы отопления, ГВС в помещении ИТП	17948,29
расход материалов на ремонт входной группы	37815,97
<b>Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2017672,99</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.</b>	<b>-832599,8</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	23/23
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Л.М. Новова