

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, улица Луначарского, дом 36

«01» июля 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 18.30 03 июня 2021 г. до 17.30 21 июня 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ») до 17.30 21 июня 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 36, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (120 человек) – список прилагается. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6390,80 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 70,60 % (4477,40 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6390,80 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Павлов Геннадий Васильевич (кв.83),
секретарь – Кургузикова Александра Николаевна (кв.87).
- 2.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
 - Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);
 - Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);
 - Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);
 - Андриюхина Лидия Анатольевна (кв.95).
3. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) на три года в составе 7 человек.
4. Выбор членов Совета дома*.
Кандидатуры, из которых необходимо выбрать 7 членов Совета дома:
 - 4.1. Андриюхина Лидия Анатольевна (кв.95);
 - 4.2. Исакова Антонина Васильевна (кв.22);
 - 4.3. Калинин Юрий Сергеевич (кв.25);
 - 4.4. Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);
 - 4.5. Кочеткова Тамара Давыдовна (кв.63);
 - 4.6. Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);
 - 4.7. Лаврентьева Антонина Васильевна (кв.37);
 - 4.8. Максимова Надежда Вячеславовна (кв.26);
 - 4.9. Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);
 - 4.10. Пухтеева Елена Александровна (кв.111);
 - 4.11. Ульянова Татьяна Викторовна (кв.15).

5. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета – Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14).
6. Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции (прилагается).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции (прилагается).
8. Установление с 01.08.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 23 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **6 руб. 38 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).
11. Заключение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
12. Заключение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
13. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).
14. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по приобретению и установке датчиков освещенности (фотореле) за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.
15. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.
16. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

17. Установка на входную группу всех подъездов многоквартирного дома вызывных панелей с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

18. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

19. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

20. Наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове в ООО «МосОблЕИРЦ» с правом заключения договора, указанного в пункте 19 повестки дня.

21. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 19 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

22. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

23. Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

24. О проведении в 2021 году выборочного капитального ремонта крыши - крыши над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7 (ремонт мягкой кровли над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7, замена

системы внутреннего водостока подъездов №№ 4, 5, 6 и 7) многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – выборочный капитальный ремонт крыши).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

25. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по выборочному капитальному ремонту крыши в размере 1 800 000 (одного миллиона восьмьсот тысяч) рублей.

26. Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта крыши – не позднее 30.09.2021 год.

27. Определить источник финансирования выборочного капитального ремонта крыши – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

28. О проведении в 2021-2022 г.г. капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

- замена разводящих труб системы отопления от тепловых узлов, включая участок стояков с запорной арматурой;

- замена труб теплоносителя до тепловых узлов (8 штук) в подвальном помещении;

в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы теплоснабжения).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

29. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

30. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения – 2021 -2022 г.г.

31. Определить источник финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

32. Наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

33. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями технического заказчика по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на проведение капитального ремонта, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договора, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

34. Установка шлагбаумов на въездах во двор многоквартирного дома.
35. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на получение необходимых для установки шлагбаума разрешений (согласований) от органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций.
36. Обустройство специального места в подвальном помещении дома для пребывания в нем в холодное время года бездомных домашних животных в целях предотвращения их распространения по всему подвалу и во избежании порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
37. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.
38. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Павлов Геннадий Васильевич (кв.83),

секретарь – Кургузикова Александра Николаевна (кв.87).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем – Павлова Геннадия Васильевича (кв.83),

секретарем – Кургузикову Александру Николаевну (кв.87).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Павлова Геннадия Васильевича (кв.83), секретарем Кургузикову Александру Николаевну (кв.87).

«за» - 67,81 %

«против» - 0,99 %

«воздержался» - 1,26 %

«недействительно» - 0%

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);

- Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);

- Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);

- Андрюхина Лидия Анатольевна (кв.95).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);

- Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);

- Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);

- Андрюхина Лидия Анатольевна (кв.95).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);
- Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);
- Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);
- Андрюхина Лидия Анатольевна (кв.95).

«за» - 68,80 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,26 %

«недействительно» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) на три года в составе 7 человек.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома на три года в составе 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет дома и председателя Совета дома на три года в составе 7 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

выбрать Совет дома и председателя Совета дома на три года в составе 7 человек.

«за» - 68,40%

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,66 %

«недействительно» - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Выбор членов Совета дома*.

**Решение по данному вопросу считается принятым в случае, когда за каждого из семи кандидатов набрано установленное ч.1 ст.46 ЖК РФ количество голосов. Избранными будут считаться семь кандидатов, которые набрали наибольшее число голосов собственников по сравнению с другими кандидатами, и при одновременном соблюдении ч.1 ст.46 ЖК РФ (наличие необходимого кворума для принятия данного решения).*

Кандидатуры, из которых необходимо выбрать 7 членов Совета дома:

- 4.1. Андрюхина Лидия Анатольевна (кв.95);
- 4.2. Исакова Антонина Васильевна (кв.22);
- 4.3. Калинин Юрий Сергеевич (кв.25);
- 4.4. Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);
- 4.5. Кочеткова Тамара Давыдовна (кв.63);
- 4.6. Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);
- 4.7. Лаврентьева Антонина Васильевна (кв.37);
- 4.8. Максимова Надежда Вячеславовна (кв.26);
- 4.9. Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);
- 4.10. Пухтеева Елена Александровна (кв.111);
- 4.11. Ульянова Татьяна Викторовна (кв.15).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) с предложением выбрать 7 членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать 7 членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня выбрали 7 членов Совета дома:

- 4.1. Андрюхина Лидия Анатольевна (кв.95);

«за» - 63,39 %

«против» - 0 %

- «воздержался» - 4,53 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.2. Исакова Антонина Васильевна (кв.22);
«за» - 51,81 %
«против» - 0 %
«воздержался» - 9,64 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.3. Калинин Юрий Сергеевич (кв.25);
«за» - 50,72 %
«против» - 8,31 %
«воздержался» - 8,89 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.4. Комарова Валентина Афанасьевна (кв.14);
«за» - 56,10 %
«против» - 0 %
«воздержался» - 5,35 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.5. Кочеткова Тамара Давыдовна (кв.63);
«за» - 57,32 %
«против» - 0 %
«воздержался» - 8,81 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.6. Кургузикова Александра Николаевна (кв.87);
«за» - 55,70 %
«против» - 3,15 %
«воздержался» - 9,08 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.9. Павлов Геннадий Васильевич (кв.83);
«за» - 52,72 %
«против» - 2,87 %
«воздержался» - 12,34 %
«недействительно» - 0 % ИЗБРАН
4.7. Лаврентьева Антонина Васильевна (кв.37);
«за» - 23,28 %
«против» - 24,80 %
«воздержался» - 18,66 %
«недействительно» - 0 % НЕ ИЗБРАН (ч.1 ст.46 ЖК РФ)
4.8. Максимова Надежда Вячеславовна (кв.26);
«за» - 24,28 %
«против» - 23,74 %
«воздержался» - 18,72 %
«недействительно» - 0 % НЕ ИЗБРАН (ч.1 ст.46 ЖК РФ)
4.10. Пухтеева Елена Александровна (кв.111);
«за» - 20,98 %
«против» - 22,61 %
«воздержался» - 23,16 %
«недействительно» - 0 % НЕ ИЗБРАН (ч.1 ст.46 ЖК РФ)
4.11. Ульянова Татьяна Викторовна (кв.15)
«за» - 23,03 %
«против» - 17,81 %

«воздержался» - 25,91 %

«недействительно» - 0 % НЕ ИЗБРАН (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета – Комарову Валентину Афанасьевну (кв.14).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) с предложением избрать председателем Совета дома из числа членов Совета – Комарову Валентину Афанасьевну (кв.14).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем Совета дома из числа членов Совета – Комарову Валентину Афанасьевну (кв.14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома из числа членов Совета – Комарову Валентину Афанасьевну (кв.14).

«за» - 63,99 %

«против» - 2,31 %

«воздержался» - 3,75 %

«недействительно» - 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции (прилагается).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) об утверждении объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить объем и перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

«за» - 63,70 %

«против» - 4,82 %

«воздержался» - 1,54 %

«недействительно» - 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления

многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № Л-36 от 14.07.2017 в новой редакции.

«за» - 65,32 %

«против» - 2,35 %

«воздержался» - 2,39 %

«недействительно» - 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Установление с 01.08.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 6 руб. 38 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении с 01.08.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 6 руб. 38 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

ПРЕДЛОЖЕНО установить с 01.08.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 6 руб. 38 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:
установить с 01.08.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 6 руб. 38 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

«за» - 54,34 %

«против» - 11,51 %

«воздержался» - 4,20 %

«недействительно» - 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ

(оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 67,36 %

«против» - 1,33 %

«воздержался» - 1,36 %

«недействительно» - 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 47,94 %

«против» - 20,76 %

«воздержался» - 1,36 %

«недействительно» - 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Заключение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по

подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

заключить с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 67,29 %

«против» - 0,57 %

«воздержался» - 2,20 %

«недействительно» - 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Заключение с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

заключить с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 68,22%

«против» - 0,99%

«воздержался» - 0,857%

«недействительно» - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об использовании при проведении последующих общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 39,29%

«против» - 29,42%

«воздержался» - 1,35%

«недействительно» - 0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по приобретению и установке датчиков освещенности (фотореле) за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А.: в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по приобретению и установке датчиков освещенности (фотореле) за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по приобретению и установке датчиков освещенности (фотореле) за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по приобретению и установке датчиков освещенности (фотореле) за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

«за» - 41,61 %

«против» - 28,45%

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 65,31 %

«против» - 3,04 %

«воздержался» - 1,70%

«недействительно» - 0%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты,

любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

заключить (сохранить) с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей

организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 64,14 %

«против» - 4,16 %

«воздержался» - 1,76 %

«недействительно» - 0%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Установка на входную группу всех подъездов многоквартирного дома вызывных панелей с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установке на входную группу всех подъездов многоквартирного дома вызывных панелей с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу всех подъездов многоквартирного дома вызывных панелей с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств

муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

установить на входную группу всех подъездов многоквартирного дома вызывных панелей с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 66,84 %

«против» - 3,21 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о избрании ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

избрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

«за» - 62,07 %

«против» - 4,56 %

«воздержался» - 3,42 %

«недействительно» - 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении условий договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключении соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

«за» - 62,48%

«против» - 4,56 %

«воздержался» - 3,01 %

«недействительно» - 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. Наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове в ООО «МосОблЕИРЦ» с правом заключения договора, указанного в пункте 19 повестки дня.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости наделения председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове в ООО «МосОблЕИРЦ» с правом заключения договора, указанного в пункте 19 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове в ООО «МосОблЕИРЦ» с правом заключения договора, указанного в пункте 19 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове в ООО «МосОблЕИРЦ» с правом заключения договора, указанного в пункте 19 повестки дня.

«за» - 62,14 %

«против» - 5,75 %

«воздержался» - 2,16 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 19 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 19 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 19 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 19 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

«за» - 61,65 %

«против» - 4,56 %
«воздержался» - 3,35 %
«недействительно» - 0,49 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

«за» - 63,11 %
«против» - 2,00 %
«воздержался» - 4,45 %
«недействительно» - 0,49 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении порядка погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к

оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

«за» - 27,77 %

«против» - 39,62 %

«воздержался» - 2,66 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

24. О проведении в 2021 году выборочного капитального ремонта крыши - крыши над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7 (ремонт мягкой кровли над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7, замена системы внутреннего водостока подъездов №№ 4, 5, 6 и 7) многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – выборочный капитальный ремонт крыши). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о проведении в 2021 году выборочного капитального ремонта крыши - крыши над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7 (ремонт мягкой кровли над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7, замена системы внутреннего водостока подъездов №№ 4, 5, 6 и 7) многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – выборочный капитальный ремонт крыши). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО провести в 2021 году выборочный капитальный ремонт крыши - крыши над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7 (ремонт мягкой кровли над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7, замена системы внутреннего водостока подъездов №№ 4, 5, 6 и 7) многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – выборочный капитальный ремонт крыши). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №24 повестки дня:

провести в 2021 году выборочный капитальный ремонт крыши - крыши над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7 (ремонт мягкой кровли над подъездами №№ 4, 5, 6 и 7, замена системы внутреннего водостока подъездов №№ 4, 5, 6 и 7) многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома (далее – выборочный капитальный ремонт крыши). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«за» - 70,06 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,15 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по выборочному капитальному ремонту крыши в размере 1 800 000 (одного миллиона восемьсот тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по выборочному капитальному ремонту крыши в размере 1 800 000 (одного миллиона восемьсот тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по выборочному капитальному ремонту крыши в размере 1 800 000 (одного миллиона восемьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №25 повестки дня:

определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по выборочному капитальному ремонту крыши в размере 1 800 000 (одного миллиона восемьсот тысяч) рублей.

«за» - 70,06 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,15 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта крыши – не позднее 30.09.2021 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении срока проведения выборочного капитального ремонта крыши – не позднее 30.09.2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта крыши – не позднее 30.09.2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №26 повестки дня:

утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта крыши – не позднее 30.09.2021 год.

«за» - 70,06 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,15 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. Определить источник финансирования выборочного капитального ремонта крыши – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об определении источника финансирования выборочного капитального ремонта крыши – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования выборочного капитального ремонта крыши – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на

специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №27 повестки дня:

определить источник финансирования выборочного капитального ремонта крыши – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

«за» - 70,06 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,15 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. О проведении в 2021-2022 г.г. капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

- замена разводящих труб системы отопления от тепловых узлов, включая участок стояков с запорной арматурой;

- замена труб теплоносителя до тепловых узлов (8 штук) в подвальном помещении;

в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы теплоснабжения).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о проведении в 2021-2022 г.г. капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

- замена разводящих труб системы отопления от тепловых узлов, включая участок стояков с запорной арматурой;

- замена труб теплоносителя до тепловых узлов (8 штук) в подвальном помещении;

в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы теплоснабжения).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО провести в 2021-2022 г.г. капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

- замена разводящих труб системы отопления от тепловых узлов, включая участок стояков с запорной арматурой;

- замена труб теплоносителя до тепловых узлов (8 штук) в подвальном помещении;

в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы теплоснабжения).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №28 повестки дня:

провести в 2021-2022 г.г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

- замена разводящих труб системы отопления от тепловых узлов, включая участок стояков с запорной арматурой;

- замена труб теплоносителя до тепловых узлов (8 штук) в подвальном помещении;

в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома, осуществление функций строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы теплоснабжения).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

«за» - 68,52 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,54 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

29. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 29 повестки дня:

определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

«за» - 68,52 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,54 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

30. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения – 2021 - 2022 г.г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения – 2021 - 2022 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения – 2021 -2022 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №30 повестки дня:

утвердить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения – 2021 -2022 г.г.

«за» - 68,52 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,54 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

31. Определить источник финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об определении источника финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №31 повестки дня:

определить источник финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 36 по ул.Луначарского в г.Серпухове, владельцем которого является региональный оператор.

«за» - 68,00 %

«против» - 0,51 %

«воздержался» - 1,54 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

32. Наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении председателя Совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №32 повестки дня:

наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих доп «за» - 44,06 %

«против» - 23,58 %

«воздержался» - 2,41 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

33. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями технического заказчика по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на проведение капитального ремонта, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договора, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями технического заказчика по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на проведение капитального ремонта, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договора, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями технического заказчика по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на проведение капитального ремонта, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договора, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №33 повестки дня:

наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями технического заказчика по выборочному капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту системы теплоснабжения (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на проведение капитального

ремонта, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договора, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 67,35 %

«против» - 2,29 %

«воздержался» - 0,41 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

34. Установка шлагбаумов на въездах во двор многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установке шлагбаумов на въездах во двор многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить шлагбаумы на въездах во двор многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №34 повестки дня:

установить шлагбаумы на въездах во двор многоквартирного дома.

«за» - 67,06 %

«против» - 0,80 %

«воздержался» - 2,19 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

35. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на получение необходимых для установки шлагбаума разрешений (согласований) от органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на получение необходимых для установки шлагбаума разрешений (согласований) от органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на получение необходимых для установки шлагбаума разрешений (согласований) от органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №35 повестки дня:

наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на получение необходимых для установки шлагбаума разрешений (согласований) от органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций.

«за» - 66,66 %

«против» - 1,62 %

«воздержался» - 1,78 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

36. Обустройство специального места в подвальном помещении дома для пребывания в нем в холодное время года бездомных домашних животных в целях предотвращения их распространения по всему подвалу и во избежании порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об обустройстве специального места в подвальном помещении дома для пребывания в нем в холодное время года бездомных домашних животных в целях предотвращения их распространения по всему подвалу и во избежании порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО обустроить специальное место в подвальном помещении дома для пребывания в нем в холодное время года бездомных домашних животных в целях предотвращения их распространения по всему подвалу и во избежании порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №36 повестки дня:

обустроить специальное место в подвальном помещении дома для пребывания в нем в холодное время года бездомных домашних животных в целях предотвращения их распространения по всему подвалу и во избежании порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 31,07 %

«против» - 37,95 %

«воздержался» - 1,04 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

37. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №37 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

«за» - 69,02 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,04 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

38. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Павлова Геннадия Васильевича (собственник кв.83) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №38 повестки дня:

утвердить места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 69,47 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,58 %

«недействительно» - 0%

Решение по тридцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 36, на 15 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 36, на 3 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 36, на 28 листах.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 36, на 374 листах.

Председатель общего собрания		Павлов Г.В.	01.07.2021
Секретарь общего собрания		Кургузикова А.Н.	01.07.2021
член счетной комиссии		Комарова В.А.	01.07.2021
Член счетной комиссии		Павлов Г.В.	01.07.2021
Член счетной комиссии		Кургузикова А.Н.	01.07.2021
Член счетной комиссии		Андрюхина Л.А.	01.07.2021

