

Протокол № 1 от «26» июня 2017 года
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Серпухов, ул. Луначарского, д.36

Очередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено по инициативе собственников помещений: председателя Совета дома Комаровой В.А. – кв.№14, членов Совета дома: Исаковой А.В. кв.№22, Толубко В.И. – кв.№42.

Форма проведения очередного собрания собственников помещений в МКД очно-заочное голосование.

Информация о проведении общего собрания и дате и месте проведения общего собрания размещена в подъездах дома и уведомление о собрании направлено каждому собственнику.

Время проведения очно-заочного голосования: с 15.06.2017 года по 25.06.2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 26 июня 2017 г., г. Серпухов, ул. Луначарского, д.36, кв.№ 14

Количество собственников помещений в данном доме, принявших участие в общем собрании, составило 86 собственников помещений, обладающих 72,29 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД 100 процентов. Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, и возложение на них обязанностей по оформлению документации общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания и возложение на них обязанностей по подсчету голосов и подведению итогов голосования для подсчета голосов и подведению итогов голосования общего собрания.
3. Отчет Совета МКД о работе за предыдущие годы.
4. Утверждение Совета дома и председателя Совета МКД.
5. О деятельности управляющей организации и расторжение договора управления с управляющей организацией МУП «Жилищник» с 31.07.2017 г.
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей компании для управления МКД:
 - 7.1 ООО «Фрегат»
 - 7.2 ООО «Городская коммунальная компания»
 - 7.3 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с 01.08.2017 г.
9. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.08.2017г. (перечень работ и услуг указан в приложении №3 к договору управления).
10. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за выполнением работ (п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ).
11. Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией «СерГаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов, подписание указанного договора управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в МКД, проголосовавших положительно за такое решение.
12. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги через МУП «РКЦ ЖКХ» за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.
13. Уполномочить Комарову В.А. квартира №14 на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Жилищник» о досрочном расторжении договора управления.
14. Принятие решения об установке распашных ворот в арке нашего дома и откатных ворот со стороны ул. Ворошилова у подъезда №10.
15. Выбор ответственных за вызов специалистов при повреждениях или отключении автоматических ворот.
16. Утвердить порядок доведения сведений до собственников помещений путем размещения

сообщений в подъездах МКД.

17.Определение места хранения Решений собственников, протоколов общих собраний и других документов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и постановили:	ГОЛОСОВАЛИ:
1.Избрать секретаря и председателя собрания, и возложить на них обязанности по оформлению документации общего собрания: Председателем – Исакова А.В. – кв.22 Секретарем Толубко В.И. – кв.42	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания и возложить на них обязанности по подсчету голосов и подведению итогов голосования для подсчета голосов и подведению итогов голосования общего собрания. Члены счетной комиссии: Ульянова Т.В.(кв.15), Зайцева И.В.(кв.12), Уханова Е.В. (кв.63).	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
3. Утвердить отчет Совета МКД о работе за предыдущие годы.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
4. Утвердить Совет дома и председателя Совета дома: Председатель: Комарова В.А.(кв.14) Члены Совета дома: Толубко В.И. (кв.42), Исакова А.В.(кв.22), Павлов Г.В. (кв.83), Жаворонков В.В. (кв.106), Ульянова Т.В.(кв.15), Уханова Е.В. (кв.63)	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «Жилищник» с 31.07.2017 г.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
6. Выбрать способ управления МКД: управляющая организация	За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
7.Выбор управляющей компании для управления МКД:	
7.1 ООО «Фрегат»	За» -0 %; «Против» - 100 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%.
7.2 ООО «Городская коммунальная компания»	За» - 0 %; «Против» - 100 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%.
7.3 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»	За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.	

8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить соответствующий договор управления многоквартирным домом с 01.08.2017 г.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
9. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД с 01.08.2017г. 26 рублей 33 коп. за 1 кв. м. в месяц. (перечень работ и услуг указан в приложении №3 к договору управления).	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
10. Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контроль за выполнением работ (п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ).	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
11. Принять решения о заключении договора со специализированной организацией «СерГаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов, подписать указанный договор управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в МКД, проголосовавших положительно за такое решение.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
12. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги через МУП «РКЦ ЖКХ» за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
13. Уполномочить Комарову В.А. собственника кв. №14 на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Жилищник» о досрочном расторжении договора управления.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
14. Принять решение об установке распашных ворот в арке нашего дома и откатных ворот со стороны ул. Ворошилова у подъезда №10.	«За» - 74,25 %; «Против» - 13,25 %; «Воздержался» - 12,50 % «Недействительно» – 0%. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
15. Выбрать ответственных за вызов специалистов при повреждениях или отключении автоматических ворот старших по подъезду.	«За» - 98,98%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,02 % «Недействительно» – 0%. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
16. Утвердить порядок доведения сведений до собственников помещений путем размещения сообщений в подъездах МКД.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0%. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
17. Определить места хранения Решений собственников, протоколов общих собраний и других документов:	«За» - 100 %; «Против» - 0 %;

г. Серпухов, ул. Луначарского, д.36, квартира №14.

«Воздержался» - 0 %

«Недействительно» – 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Инициатор общего собрания



Комарова В.А.

Председатель собрания



Исакова А.В.

Секретарь



Толубко В.И.

Счетная комиссия:



Ульянова Т.В.



Зайцева И.В.



Уханова Е.В.