

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 29,23 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6291,4 кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	230 708,92
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 191 038,94</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>204 878,92</i>
<i>Предъявлено прочие доходы руб.</i>	<i>26 815,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 422 733,06
Всего оплачено, рублей	2 408 531,49
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 193 910,60</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>187 805,69</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>26 815,20</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	3 879,73
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 130,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 075,50</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>33 015,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>32 716,37</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 601,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6 512,91</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>51 173,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>50 628,30</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	4 868,01
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп территории</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	42 214,30
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9 520,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>26 132,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>2 475,25</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	140 264,28
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	52 665,40
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	16 250,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	483 499,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	255 776,04
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	773 852,64
<i>Локальный ремонт кровли над кв.№112 и лестничной клеткой</i>	<i>5 389,93</i>
<i>Локальный ремонт кровли над подъездом №1,2</i>	<i>585 301,14</i>

установка почтовых ящиков	15 132,65
окраска перил и дверей на входных группах	11 160,64
окраска стен в под.№2 на 1-ом этаже	9 877,47
ремонт ступеней входной группы подъездов №5	1 668,07
укладка плитки на входные группы подъездов №2 и 7	57 126,16
закрашивание вандальных надписей	1 787,55
замена вводных вентелей в кв.№38,97	4 443,35
замена сгонов на системе отопление в кв.№15	933,51
замена участка стояка отопления кв.№36,38,43,91-93	47 331,71
замена участка трубопровода горячего водоснабжения ø76	7 595,75
замена участка канализации с фасонными частями в кв.№16	6 614,25
замена трубопровода отопления ø40 подъезд №1	6 860,92
замена трубопровода отопления ø32,25	10 547,38
ремонт освещения с заменой светильников (2шт)	2 082,16
Благоустройство:	62 539,55
окраска скамейки и ограждения на придомовой территории	23 010,49
ремонт ограждения на придомовой территории	2 321,78
изготовление и установка ящика для ПСС	7 099,71
обрезка кустарников на придомовой территории	4 790,27
установка досок для объявлений (10 шт)	6 000,00
транспортировка КГО	19 317,30
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2 648 657,23
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-9 416,82
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	162/162
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор



Н.В. Шнырева