

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 29,23 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6289,3кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-210109,35
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2188660,98</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>213348,33</i>
<i>Предъявлено прочие доходы руб.</i>	<i>35051,29</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2437060,60
Всего оплачено, рублей	2450030,91
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2201631,29</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>213348,33</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>35051,29</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	4570,74
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6449,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6728,49</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>30651,93</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>30847,69</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5429,53</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5618,99</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>45771,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>45798,20</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	3879,73
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	348125,54
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-71,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>122502,96</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13684,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>57699,33</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>30107,39</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>31280,60</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1197,58</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-110,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>14249,09</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.	164806,06
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>онос территории</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	355892,62

заработная плата	221947,60
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
заработная плата	269802,47
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	44213,24
техническое обслуживание вентканалов	9520,00
техническое обслуживание газопровода	26132,00
СЭС	2291,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3882,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы	140264,28
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	45130,14
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	16250,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	483499,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	255776,04
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	163513,88
установка мусорного контейнера 370л	10071,00
ремонт кровли козырька кв.№112	36000,00
ремонт системы отопления в подвале с заменой запорной арматуры ø50	7392,27
замена радиатора в кв.№15	15582,33
частичная замена трубопровода канализации в подвале	4648,67
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвале	2235,10
замена вводного крана на системе холодного водоснабжения в кв.№2,9	2181,88
замена автоматов в эл.щитках	61494,19
установка перил подъезд №3 на 1-ом этаже	5311,31
замена разбитого стекла подъезд №2	1961,91
локальный ремонт кровли подъезд №8 примыкание к вент. шахте	4613,45
ремонт освещения с заменой светильников (5шт)	6015,77
замена клапана мусоропровода на 2-ом этаже подъезд №2	6006,00
Благоустройство:	12922,51
окраска скамейки и ограждения на придомовой территории	8346,00
установка и покраска полусфер	4576,51
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2009212,64
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	230708,92
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	160/160
Письменных заявлений (поступило/отработано)	42/42

Генеральный директор



Н.В. Шнырева