

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 26,33 руб. за 1 кв.м

с 01.08.2021г. размер платы 29,23 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6291,6 кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-320831,32</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2058940,08</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>184552,20</i>
<i>Предъявлено прочие доходы руб.</i>	<i>16800,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2260292,28</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2189692,69</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1986257,17</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>186785,28</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>16650,24</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>2245,03</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3300,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3223,18</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>28878,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>28036,61</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4539,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4364,81</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>43729,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>42497,15</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>4570,74</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>960057,25</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2336142,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2862708,53</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>712875,61</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>811546,19</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>477,69</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2431,12</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>279,91</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2424,29</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>477044,74</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>459641,81</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>348125,54</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп территории</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>275715,57</b>
	<b>212321,62</b>

<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
заработная плата	275578,06
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>59806,04</b>
техническое обслуживание вентканалов	11900,00
техническое обслуживание газопровода	24132,00
СЭС	12158,23
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3275,81
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>131119,60</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>112495,90</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>16250,64</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>457509,08</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>245668,76</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>292505,45</b>
ремонт мусорного контейнера с заменой колеса	1177,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	83300,00
ремонт напольного покрытия в подъезде №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	22217,45
ремонт двери в мусорокамеру подъезд №2	2399,00
установка металлического листа на вент.шахту под.№1	698,00
ремонт мусороприемной камеры	1929,00
установка пружин и ручек на тамбурные двери	725,00
ремонт окна с заменой стекла	2029,00
замена сгонов и вводных вентелей в кв.№27	1849,00
наращивание трубы ø 110 (выпуск)	1233,00
ремонт ливневой канализации в подъезде №5 и 6	9940,00
ремонт системы отопления в подвале с заменой запорной арматуры	38010,00
ремонт системы горячего водоснабжения в подвале замена задвижки	3637,00
замена участка трубопровода отопления кв. 77	3138,00
замена запорной арматуры на системе отопления ø50,80 (9 шт) в подвале	34610,00
частичная замена трубопровода отопления в подвале	41976,00
установка запорной арматуры на системе отопления ø 15,25 в подвале	2401,00
ремонт информационного уличного стенда (вандализм)	4286,00
ремонт межквартирного щитка (кв.107)	932,00
замена светильника в местах общего пользования (5 шт)	8411,00
установка выключателя в подъезде №9	1009,00
установка полугерметичных розеток в подвале	5962,00
устройство освещения в подвале (монтаж провода и патронов)	4471,00
установлены автоматы в тепловом узле	16166,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2078970,72</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-210109,35</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	<b>195/195</b>
Письменных заявлений (поступило/отработано)	<b>15/15</b>

Генеральный директор



В.А. Кузин