

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 26,33 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6295,7 кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-319389,68
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1984134,72
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	184552,20
Предъявлено прочие доходы руб.	16800,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2185486,92</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2202624,67</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1964872,82
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	220263,05
Оплачено рублей (прочие доходы)	17488,80
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.</b>	<b>2151,45</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	3550,85
Оплачено рублей	3573,89
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	27464,33
Оплачено рублей	27510,41
<b>Водоотведение</b>	
Предъявлено рублей	4379,57
Оплачено рублей	4405,92
<b>Электроэнергия</b>	
Предъявлено рублей	39213,32
Оплачено рублей	39024,27
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>2245,03</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>918178,87</b>
<b>Отопление</b>	
Предъявлено рублей	3956717,36
Оплачено рублей	3898098,74
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	894683,84
Оплачено рублей	853644,95
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	1866,07
<b>Водоотведение</b>	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	1965,36
<b>Обращение с ТКО</b>	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	53947,70
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>960057,25</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>264184,34</b>
заработная плата	178395,70
налог от фонда заработной платы	53875,50
материалы	5369,76
окоп территории	26543,38
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>205568,41</b>
заработная плата	152439,41
налог от фонда заработной платы	46036,70
материалы	7092,30
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>279870,43</b>
заработная плата	207468,52
налог от фонда заработной платы	62655,49
материалы	9746,42
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>63207,83</b>
техническое обслуживание вентканалов	11900,00
техническое обслуживание газопровода	25739,68

СЭС	18171,15
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3570,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	124662,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	124461,26
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	16250,64
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	439206,40
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>238591,50</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>448063,49</b>
ремонт мусорного контейнера (1 шт)	1177,23
установка и окраска решеток на подвальные продухи (2 шт)	2590,95
замена уличного стенда	9465,58
закрашивание вандальных надписей на фасаде (цоколь)	10068,40
замена оконного блока на 5-ом этаже (подъезд №4)	8200,00
ремонт стен и потолка после залива на 5-ом этаже (подъезд №5)	37663,88
ремонт напольного покрытия в местах общего пользования на 1-ом этаже (подъезд №2)	40857,20
ремонт козырька балкона с восстановлением балконной плиты кв.№14,28,30,90,112	131000,00
частичный ремонт отмостки	7508,44
ремонт стояка отопления (квартира №47,111)	3954,20
ремонт стояка на системе горячего водоснабжения (квартира №112)	3830,98
ремонт системы отопления в подвале замена задвижки ø50	11307,97
ремонт системы горячего водоснабжения в подвале замена задвижки ø50	8409,22
замена участка трубы отопления ø20,50,86	33765,89
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения и отопления ø15,20,25 (125 шт)	107009,37
частичная замена теплоизоляции трубопровода ø22,48	9467,16
установка полугерметичных розеток в подвале (8 шт)	5542,24
работы по восстановлению освещения в подвале(прокладка кабеля, монтаж патронов)	8660,91
замена проводки и установка автомата в тепловом узле	2179,00
замена светильников в местах общего пользования (4 шт)	4999,43
установка выключателя в подъезде №8 на 1 этаже	405,44
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2204066,31</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-320831,32</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	176/176
Письменных заявлений (поступило/отработано)	34/34

Генеральный директор

В.А. Кузин

