

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 26,33 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6295,7 кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-563365,05
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1989190,08</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>184552,24</i>
<i>Предъявлено прочие доходы руб.</i>	<i>16800,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2190542,32
Всего оплачено, рублей	2136647,23
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1952726,50</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>169237,53</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>14683,20</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	195,08
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3301,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3225,20</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>25593,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24799,11</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4131,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4033,71</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>36739,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>35752,05</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	2151,45
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	761485,54
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3732857,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3605538,97</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>863679,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>854360,57</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>100750,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>121907,26</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>100523,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>119829,43</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>559774,07</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>499254,93</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	918178,87
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	264184,34
<i>заработная плата</i>	<i>178395,70</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>53875,50</i>
<i>материалы</i>	<i>5369,76</i>
<i>онос территории</i>	<i>26543,38</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	205568,41

заработная плата	152439,41
налог от фонда заработной платы	46036,70
материалы	7092,30
Содержание мусоропроводов в т.ч.	279870,43
заработная плата	207468,52
налог от фонда заработной платы	62655,49
материалы	9746,42
Услуги сторонних организаций в т.ч.	55904,52
техническое обслуживание вентканалов	11900,00
техническое обслуживание газопровода	25739,68
СЭС	18264,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы	124662,00
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	130827,58
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	16250,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	439206,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	238591,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	127642,82
ремонт козырьков балконов (кровельное полотно, бетонная плита и отливы) кв.44, 109	71000,00
изготовление и установка металлической лестницы на тех. этаж	2937,73
установка и покраска решеток на продухи в подвал	9177,55
ремонт двери выхода на кровлю (под.№3)	3307,65
замена задвижки на системе холодного водоснабжения ø 80 (подвал)	7615,35
замена задвижки на системе горячего водоснабжения ø 15, ø 20 (подвал)	7291,95
замена стояка отопления (кв.12, 65, 112)	6401,10
замена этажных светильников в подъездах	13628,38
ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов кв.6, кв63	6283,11
Благоустройство:	9963,21
установка ограничительных полусфер	9963,21
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1892671,86
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-319389,68
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	120/120
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



В.А. Кузин