

Отчет за период с 01.08.2017 по 31.12.2017г.

Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.36

размер платы 26,33 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6295,7 кв.м., нежилых помещений 584,1 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	828829,20
Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	79145,57
Предъявлено рублей (прочие доходы)	5,00
Предъявлено рублей (отопление)	1444373,49
Предъявлено рублей (горячая вода)	341606,14
Предъявлено рублей (холодная вода)	86030,78
Предъявлено рублей (водотведение)	85675,64
Предъявлено рублей (электроэнергия)	13221,10
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Всего предъявлено, тыс.руб.</b>	<b>2878886,92</b>
<b>Всего оплачено, тыс.руб.</b>	<b>1898493,92</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	614506,20
Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	47452,56
Оплачено рублей (прочие доходы)	5,00
Оплачено рублей (отопление)	859624,86
Оплачено рублей (горячая вода)	243976,47
Оплачено рублей (холодная вода)	61741,23
Оплачено рублей (водотведение)	61384,97
Оплачено рублей (электроэнергия)	9802,63
<b>Задолженность собственников по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.</b>	<b>980393,00</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>89781,39</b>
заработная плата	63767,41
налог от фонда заработной платы	19257,76
материалы	6756,22
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>79117,70</b>
заработная плата	57862,60
налог от фонда заработной платы	17474,51
материалы	3780,59
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>108012,86</b>
заработная плата	71750,00
налог от фонда заработной платы	21668,50
материалы	3840,53
санитарная уборка мусорокамер	10753,83
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>137280,09</b>
вывоз ТБО и КГО	126932,31
техническое обслуживание вентканалов	7567,78
согласование на подключение шлгбаума	2780,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>47814,61</b>
<b>Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МосолЕРЦ"</b>	<b>24063,47</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>7112,50</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>156171,46</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>93221,29</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>559079,86</b>
штукатурка и покраска входных групп и входов в подвальный помещение (1-10 подъезды)	161716,42
ремонт ступеней и площадок входных групп (1-10 пдъезды)	6174,30
ремонт козырьков над входами в подъезд (1-10 подъезды)	145242,00
частичный ремонт кровли над квартирами №№73,74,75	10199,35
ремонт балконного примыкания кв, №89	12175,48

устройство выпусков ливневой канализации у подъездов 1,3,6	4380,70
замена трубопровода на системе отопления	5072,47
замена кранов на системе отопления, холодного и горячего водоснабжения	24534,63
изоляция трубопровода на системе отопления	43342,16
прокладка кабеля для освещения подвального помещения	17019,37
монтаж светильников в подвальном помещении	20765,22
установка металлических дверей (запасной выход подъезд №2, вход в подвал подъездов 1,4,8)	28464,38
установка оконных блоков	51529,00
ремонт оконных откосов в подъездах №№1,3,6,7,8,10	28464,38
<b>Благоустройство:</b>	<b>11885,29</b>
покраска декоративного ограждения на детской площадке	11885,29
<b>Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>1313540,51</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.</b>	<b>-651576,75</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	36/36
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Л.М. Новова