

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,
ул. Ворошилова, д. 143Б, к.3.**

«17» октября 2022г.

Даты проведения общего собрания: с 30.09.2022 по 11.10.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б, корп. 3, помещение консьержа.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,
ул.Ворошилова, дом 143Б, корп 3, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (58 человек) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6453,8 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 63,80 % (4118,00 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6453,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания:
председатель- Сидякин Антон Геннадьевич (кв.72);
секретарь- Гирба Елена Юрьевна (кв.58).
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Сидякин Антон Геннадьевич (кв.72);
- Гирба Елена Юрьевна (кв.58);
- Глазкова Анна Викторовна (кв.77).
3. Изменить состав Совета многоквартирного дома (далее - Совет), исключив из состава Совета Нежелскую Алину Николаевну (кв. 73) и избрать Председателя Совета многоквартирного дома (далее председатель Совета) Сидякина Антона Геннадьевича (кв.72).
4. Заключение с 01.11.2022г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480 ООО «МСК-НТ»).
5. Заключение с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б к.3. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143Б к.3. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
8. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 61 коп., в том числе за текущий ремонт – 1 руб. 92 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **34 руб. 61 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.
9. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

10. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).
11. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
15. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.
16. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).
17. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.
18. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.
19. О выборе Сидякина Антона Геннадьевича (собственник квартиры №72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».
20. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 17 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».
21. Использовать коридор на первом этаже МКД (номер по плану здания XIV, общая площадь коридора 7,8 кв.м.) в подъезде для размещения комнаты консьержа.
22. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том

числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

23. Для собственников жилых помещений: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 435 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.
24. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.
В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.
25. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель–Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016);

секретарь – Гирба Елена Юрьевна (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016)

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Сидякина Антона Геннадьевича (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016);

секретарем Гирба Елена Юрьевна (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016)

секретарем Гирба Елена Юрьевна (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016)

«за» - 94,00 %

«против» - 0,00 %

«воздержался» - 6,0 %

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016);

- Гирба Елена Юрьевна (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016);

- Глазкова Анна Викторовна (собственник кв.77, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2472/1 от 13.10.2016)

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016);
- Гирба Елена Юрьевна (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016);
- Глазкова Анна Викторовна (собственник кв.77, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2472/1 от 13.10.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Сидякина Антона Геннадьевича (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016);
- Гирба Елены Юрьевны (собственник кв.58, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2307/1 от 10.10.2016);
- Глазковой Анны Викторовны (собственник кв.77, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-2472/1 от 13.10.2016).

«за» - 96,1%

«против» - 0,00 %

«воздержался» 4,0%

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Изменить состав Совета многоквартирного дома (далее - Совет), исключив из состава Совета Нежелскую Алину Николаевну (кв. 73) и избрать Председателя Совета многоквартирного дома (далее председатель Совета):

председатель Совета дома – Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о изменении состава Совета многоквартирного дома, исключив из состава Совета Нежелскую Алину Николаевну (кв. 73) и избрать Председателя Совета многоквартирного дома (далее председатель Совета):

председатель Совета дома – Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016).

ПРЕДЛОЖЕНО изменить состав Совета многоквартирного дома, исключив из состава Совета Нежелскую Алину Николаевну (кв. 73) и избрать Председателя Совета многоквартирного дома (далее председатель Совета):

председатель Совета дома – Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Изменить состав Совета многоквартирного дома, исключив из состава Совета Нежелскую Алину Николаевну (кв. 73) и избрать Председателя Совета многоквартирного дома (далее председатель Совета):

председатель Совета дома – Сидякин Антон Геннадьевич (собственник кв.72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016).

«за» - 94,0 %

«против» - 0,00 %

«воздержался» - 6,0 %

«недействительно» - 0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Заключение с 01.11.2022г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480 ООО «МСК-НТ»)

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключение с 01.11.2022г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480 ООО «МСК-НТ»)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2022г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480 ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

заключить с 01.11.2022г., собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480 ООО «МСК-НТ»)

«за» - 90,0 %

«против» - 4,7 %

«воздержался» - 5,3 %

«недействительно» - 0,00%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Заключение с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

заключить с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 90,9 %

«против» - 2,0 %

«воздержался» - 7,1 %

«недействительно» - 0,00%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б к.3. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б к.3. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б к.3. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б к.3. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 91,8 %

«против» - 1,3 %

«воздержался» - 6,9 %

«недействительно» - 0,00% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143Б к.3. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143Б к.3. (Приложение №4 к Договору управления

многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143Б к.3. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2022г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143Б к.3. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 88,6 %

«против» - 1,3 %

«воздержался» - 10,2 %

«недействительно» - 0,00%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 61 коп., в том числе за текущий ремонт – 1 руб. 92 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 61 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 61 коп., в том числе за текущий ремонт – 1 руб. 92 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 61 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 61 коп., в том числе за текущий ремонт – 1 руб. 92 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 61 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 86,3 %

«против» - 4,3 %

«воздержался» - 9,5 %

«недействительно» - 0,00%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в

правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 55,6 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,7 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 5,5 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг..).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг..).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

«за» - 91,60 %

«против» - 2,00 %

«воздержался» - 6,30 %

«недействительно» - 0,00%.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. **СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 56,40 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,10 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 5,30 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы»..

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня

включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы». «за» - 21,80 %

«против» - 76,90 %

«воздержался» - 1,30 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за» - 54,80 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,80 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 5,30 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

«за» - 51,80 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,10 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 8,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

выбрать банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

«за» - 54,60 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,50 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,70 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

16 О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

ПРЕДЛОЖЕНО разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

«за» - 54,60 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,50 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,70 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

17. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих

платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

«за» - 56,10 %

«против» - 1,90 %

«воздержался» - 5,80 %

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

18. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении условий договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

«за» - 56,20 %

«против» - 1,90 %

«воздержался» - 5,70 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

19. О выборе Сидякина Антона Геннадьевича (собственник квартиры №72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе Сидякина Антона Геннадьевича (собственник квартиры №72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Сидякина Антона Геннадьевича (собственник квартиры №72,

собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

выбрать Сидякина Антона Геннадьевича (собственник квартиры №72, собственность № 50-50/032-50/032/005/2016-6820/1 от 20.10.2016) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

«за» - 91,20 %

«против» - 1,90 %

«воздержался» - 7,00 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 17 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 17 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 17 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 17 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

«за» - 80,70 %

«против» - 7,30 %

«воздержался» - 12,00 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Использовать коридор на первом этаже МКД (номер по плану здания XIV, общая площадь коридора 7,8 кв.м.) в подъезде для размещения комнаты консьержа.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО использовать коридор на первом этаже МКД (номер по плану здания XIV, общая площадь коридора 7,8 кв.м.) в подъезде для размещения комнаты консьержа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня использовать коридор на первом этаже МКД (номер по плану здания XIV, общая площадь коридора 7,8 кв.м.) в подъезде для размещения комнаты консьержа.

«за» - 96,50 %

«против» - 0,00%

«воздержался» - 3,50 %

«недействительно» - 0,00%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 58,30% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 5,60% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

23. Для собственников жилых помещений: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 435 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 435 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО для собственников жилых помещений: утвердить размер платы,

вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 435 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

для собственников жилых помещений: утвердить размер платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 435 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

«за» - 84,00 %

«против» - 11,80 %

«воздержался» - 4,30 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

«за» - 92,20 %

«против» - 2,00 %

«воздержался» - 5,80 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Ермакова Николая Игоревича (кв. 105) и исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 25 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий общих собраний, решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 96,90 %

«против» - 0,00 %

«воздержался» - 3,10 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ). Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д. 143Б, корп. 3, на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
- 3.Копия протокола № 2 от 29.11.2016 (вопрос 11 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.
4. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д. 143Б, корп. 3, на 2 листах (текст с двух сторон).
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д. 143Б, корп. 3, на 16 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
- 7.Проект договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ», на 3 листах.
8. Копия приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом на 1 листе.
9. Копия приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом на 1 листе.
- 10.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. .Ворошилова, д. 143Б, корп. 3, на 116 листах.
11. Документ, подтверждающий полномочия представителя на 1 листе (текст с двух сторон).

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Сидякин А.Г.

17.10.2021

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Гирба Е.Ю.

17.10.2021

Член счетной комиссии



Глазкова А.В.

17.10.2021