

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3

размер платы - 34,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5201,0 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-336 611,74
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 161 463,58</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>516 408,89</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>32 388,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Дополнительные услуги:	581 985,12
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>526 737,12</i>
<i>Домофон</i>	<i>55 248,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3 292 245,59
Всего оплачено, рублей	3 279 390,26
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 161 771,11</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>501 027,82</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>32 576,00</i>
Дополнительные услуги:	584 015,33
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>528 535,90</i>
<i>Домофон</i>	<i>55 479,43</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	-3 290,42
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11 446,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9 879,12</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>23 211,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>23 069,52</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10 667,67</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9 510,50</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>304 659,63</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>303 318,08</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	917,67
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>дезинфекция</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	626 899,17
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>293 256,12</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>108 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления и внутр. противоп. водопровода</i>	<i>153 396,00</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>60 000,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8 160,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	148 479,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	70 284,81

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13 929,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	453 170,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	430 743,70
Дополнительные услуги	592 962,70
заработная плата консьержей	532 434,70
расходы на сотовую связь консьержам	1 200,00
домофон	59 328,00
Расходы по ремонту общего имущества дома:	183 611,10
замена оборудования в ИТП: установка насоса	27 960,00
ремонт лифтового оборудования с заменой подшипников лебедки	51 240,00
установка снегозадержателя	34 320,00
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, армированного стекла)	2 302,25
ремонт системы отопления: трубопровод, запорная арматура	13 467,59
ремонт сантехнического оборудования (помещение консьержа)	3 804,41
ремонт освещения в местах общего пользования замена светильников	31 824,29
замена дренажного насоса	8 843,04
замена участка трубопровода и сгона в кв.№59,54	3 282,24
замена вводных кранов в кв.№8,12	6 567,28
Благоустройство:	14 734,19
услуги крана манипулятора для очистки козырька кровли нежилых помещений	2 666,66
окраска фасада (вандализм)	3 535,04
установка урн на придомовой территории	6 934,19
окраска полусфер на придомовой территории	1 598,30
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3 234 675,89
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-291 897,37
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	270/270
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



Н.В. Шнырева