

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3

размер платы до 31.10.2022г. - 31,86 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.11.2022г. - 34,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5201,0 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-271722,57
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2017052,20</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>482215,46</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>38004,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод 1,70 руб за 1 кв.м)</i>	<i>109556,50</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>486497,12</i>
<i>Домофон</i>	<i>55248,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3079016,78
Всего оплачено, рублей	3025629,56
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1986771,32</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>465858,77</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>38004,00</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>480168,70</i>
<i>Домофон</i>	<i>54826,77</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	7561,44
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2384,37</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2306,20</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>21395,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>20971,63</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3545,65</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3400,82</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>236193,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>247692,11</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	-3290,42
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	610322,55
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1548482,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1886029,42</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>306533,59</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>365446,26</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>98727,67</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>108375,54</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>103771,13</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>114517,21</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>897203,55</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>899077,56</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>492654,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>482911,62</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.	201337,62
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	

налог от фонда заработной платы	397899,80
материалы	
механизированная уборка	
окоп	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	304035,60
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	629082,36
комплексное обслуживание лифтов	293256,12
техническое обслуживание ИТП	108000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления и внутр. противопоп. водопровода	153396,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60000,00
техническое обслуживание вентканалов	8160,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
СЭС	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	148481,30
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	113943,8
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13929,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	368751,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	407550,20
Дополнительные услуги	563570,80
заработная плата консьержей	502842,80
расходы на сотовую связь консьержам	1400,00
домофон	59328,00
Расходы по ремонту общего имущества дома:	129558,08
замена оборудования в ИТП: установка насоса, замена трубопровода ø 100	20763,85
ремонт лифтового оборудования с заменой платы управления	28750,00
замена входной металлической двери	52000,00
замена блока управления на двери запасного выхода	4525,00
ремонт освещения в местах общего пользования замена светильников	17945,15
ремонт дверей в тех.подполье	3208,54
окраска участка стены пожарной лестницы	2365,54
Благоустройство:	13716,37
обустройство съезда с тротуара	3208,47
укладка коврика грязесборного в холле 1-го этажа	3701,40
окраска скамейки на придомовой территории	4792,98
окраска полусфер на придомовой территории	1051,21
ремонт арматуры сливного бака пом. консьержей	962,31
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3090518,73
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-336611,74
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	224/224
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



Н.В. Шнырева