

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3

размер платы 31,86 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5201,0 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-297209,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1988446,78</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>475376,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>24900,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод 1,70 руб за 1 кв.м)</i>	<i>131467,80</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>478449,12</i>
<i>Домофон</i>	<i>55248,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3022420,66
Всего оплачено, рублей	3087532,78
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2041589,66</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>474473,54</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>25114,20</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>489811,80</i>
<i>Домофон</i>	<i>56543,58</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-690,56
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2320,07</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2369,20</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20483,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>20676,54</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3092,77</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3158,33</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>442437,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>449000,47</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	-7561,44
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	602705,60
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2557295,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2583139,70</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>653532,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>662711,69</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>198387,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>200152,96</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>195103,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>196209,43</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>796500,63</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>790940,04</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>473420,67</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>433469,20</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	610322,55
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
	392385,60

окоп	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	304035,60
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	675311,93
техническое обслуживание системы внутр. противоп.водопровода	34596,00
комплексное обслуживание лифтов	323256,12
техническое обслуживание ИТП	108000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	118800,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	68844,00
техническое обслуживание вентканалов	10200,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
СЭС	0,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	148481,30
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	134401,57
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13929,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	351869,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	402910,14
Дополнительные услуги	560930,40
заработная плата консьержей	498002,40
расходы на сотовую связь консьержам	3600,00
домофон	59328,00
Расходы по ремонту общего имущества дома:	66021,00
частичное восстановление и покраска цоколя	16305,00
ремонт лифтового оборудования с заменой шкива ограничителя скорости	8490,00
изготовление и установка стэнда в ИТП	921,00
ремонт тамбурной пластиковой двери	5500,00
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, армированного стекла)	3091,00
ремонт потолка в лифтовом холле на 3-м этаже	6114,00
ремонт сантехнического оборудования (помещение консьержа)	1417,00
ремонт освещения в местах общего пользования выключателя, автомата и проводки	8530,00
ремонт козырька входа в подвал	4152,00
установлен воздухоотводчик на тех.этаже	1824,00
замена участка трубы отопления и сгона на тех.этаже	3333,00
замена запорной арматуры на системе водоснабжения со сгоном (подвал) ø 15(3 шт)	3574,00
замена вводных кранов ø 15	1127,00
ремонт системы пожаротушения и дымоудаления с заменой контактора	1643,00
Благоустройство:	11769,99
изготовление и установка информационного стэнда	2600,00
установка таблички на детской площадке	35,00
укладка коврика грязесборного в холле 1-го этажа	1656,00
ремонт скамейки на придомовой территории	784,00
ремонт пандуса с укладкой плитки	3867,00
приобретение электрического чайника для консьержей	948,99
замена кнопки контроля доступа (домофон)	1879,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3062046,35
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-271722,57
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	209/209
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А. Кузин