

**Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3**  
**размер платы 31,86 руб. за 1 кв.м**

**Общая площадь жилых помещений 5201,5 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-98336,81</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1988446,81</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>475376,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>17900,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод 1,70 руб за 1 кв.м)</i>	<i>131475,96</i>
<b>Дополнительные услуги:</b>	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>478538,26</i>
<i>Домофон</i>	<i>54682,84</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>3014944,67</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>3088880,35</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1972791,89</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>567362,16</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>18633,90</i>
<b>Дополнительные услуги:</b>	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>475581,14</i>
<i>Домофон</i>	<i>54511,26</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.</b>	<b>9361,07</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2320,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2391,69</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19243,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19694,27</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3092,75</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3184,66</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>423972,51</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>433409,57</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>-690,56</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>551923,22</b>
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2047466,99</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1917075,93</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>565226,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>575154,99</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>193030,79</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>202943,95</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>178280,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>186611,24</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>605450,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>608722,86</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>48163,27</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>602705,60</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окоп</i>	
	<b>378186,73</b>

<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	288473,72
материалы	
дезинфекция	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>698448,47</b>
техническое обслуживание системы внутр. противоп. водопровода	34596,00
комплексное обслуживание лифтов	323276,18
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	118800,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	84299,29
техническое обслуживание вентканалов	10500,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3150,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>148490,50</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>110878,5</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>14338,80</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>351891,54</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>402935,15</b>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>558530,40</b>
заработная плата консьержей	498002,40
расходы на сотовую связь консьержам	1200,00
домофон	59328,00
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома:</b>	<b>330044,99</b>
установка рулонных штор в помещении консьержа	2400,00
ремонт лифтового оборудования с заменой шкива, вентилятора лебедки, подшипников	44100,00
замена блока коммутатора на входной двери	2649,00
установка повысительной станции в тепловом узле	210800,00
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек)	41415,81
укладка коврового полотна (входная группа)	468,00
замена светильников в местах общего пользования (14 шт.)	17567,18
установка манометров	1476,00
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения (подвал) ø 32	5290,85
замена вводных кранов ø 25 (3 шт.)	3878,15
<b>Благоустройство:</b>	<b>5533,74</b>
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	1045,35
установка адресной таблички	400,00
изготовление и установка ящика для песка	1627,27
нумерация этажности	1164,12
установка цветочных горшков в холле 1-го этажа	1297,00
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>3287752,54</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-297209,00</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	159/159
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин