

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3

размер платы 33,56 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5201,5 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-109698,36
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1988446,80</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>475376,76</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>12900,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод 1,70 руб за 1 кв.м)</i>	<i>131475,96</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>478449,12</i>
<i>Домофон</i>	<i>52944,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3008116,68
Всего оплачено, рублей	3090950,58
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2036131,25</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>503045,94</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>11274,60</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>486492,73</i>
<i>Домофон</i>	<i>54006,06</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,0
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2320,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2366,66</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18172,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>18404,02</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3092,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3148,99</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>245596,06</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>235901,26</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	9361,07
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	534130,15
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1871067,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1934143,43</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>515038,78</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>491213,34</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>141828,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>141908,08</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>138530,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>137146,77</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>613807,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>604072,07</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>462769,11</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>416764,03</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	551923,22
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	

Содержание придомовой территории в т.ч.	378186,73
заработная плата	266862,38
налог от фонда заработной платы	80592,44
материалы	15650,41
механизированная уборка	15081,50
Содержание мест общего пользования в т.ч.	288473,69
заработная плата	214898,82
налог от фонда заработной платы	64899,4
материалы	8675,43
Услуги сторонних организаций в т.ч.	699991,52
техническое обслуживание системы внутр. противопожарного водопровода	11532,00
комплексное обслуживание лифтов	323276,18
техническое обслуживание ИТП	151584,05
техническое обслуживание системы дымоудаления	118800,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	84299,29
техническое обслуживание вентканалов	10500,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	148490,50
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	113644,94
Услуги МФЦ (паспортный стол)	14338,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	351891,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	402935,15
Дополнительные услуги	559230,40
заработная плата консьержей	498002,40
расходы на сотовую связь консьержам	1900,00
домофон	59328,00
Расходы по ремонту общего имущества дома:	79517,44
замена вызывной панели аудиодомофона и блока коммутации	4415,00
устройство входа в подвал (козырек) 2 шт	36107,71
изготовление и установка решетки выхода на тех.этаж	9280,11
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек)	8913,95
ремонт кирпичной кладки вентиляционного канала	3868,52
замена светильников в местах общего пользования (3 шт.)	3246,64
замена вводных кранов (2 шт)	2380,32
установка реле давления в ИТП на системе холодного водоснабжения	7656,92
установка розеток на тех.этаже	608,14
ремонт групповых щитков на лест. клетке со сменой автоматов	3040,13
Благоустройство:	42888,32
установка ограничительных полусфер	3611,99
декоративная подставка для цветов с 3-мя вазонами	1727,10
установка информационного стенда	2700,00
вывоз снега	34849,23
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3079589,03
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-98336,81
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	106/106
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин