

Отчет за период с 01.12.2017 по 31.12.2017г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.3
размер платы 37,38 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 5201,5 кв.м., нежилых помещений 1243,4 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.	-275286,43
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2101614,06</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>502383,34</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6760,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод, лифты)</i>	<i>6450,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2610757,40
Всего оплачено, рублей	2210499,89
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1826532,48</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>377207,41</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6760,00</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	479763,84
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1482419,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1595872,97</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>110636,5</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>92686,33</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>25696,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>22562,60</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>24145,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19643,57</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>403534,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>340162,35</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	455268,61
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	378186,73
<i>заработная плата</i>	<i>262315,61</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>79219,31</i>
<i>материалы</i>	<i>27651,81</i>
<i>механизованная уборка</i>	<i>9000,00</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	288473,71
<i>заработная плата</i>	<i>217625,62</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>65722,9</i>
<i>материалы</i>	<i>5125,15</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	880548,45
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>295434,22</i>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>291027,01</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	<i>102087,22</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>72000,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	148490,50
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МособлЕРЦ"	85072,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	351891,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	402935,15
Расходы по ремонту общего имущества дома:	25366,52

ремонт домофона	6400,00
ремонт козырька над входом в подвал	6737,28
установка светильников на техническом этаже	12229,24
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2560965,28
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-625751,82
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	56/56
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Л.М. Новова