

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4Б

размер платы 33,04 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2986,65 кв.м., нежилых помещений 220,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-565 584,36
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1 187 791,84
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	87 265,22
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	21 487,20
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Предъявлено руб. (установка ОДПУ)	0,00
Всего предъявлено, рублей	1 296 544,26
Всего оплачено, рублей	1 511 382,38
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	1 303 201,44
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	169 675,60
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	21 487,20
Оплачено руб. (установка ОДПУ)	17 018,14
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	83 902,54
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	3 049,12
Оплачено рублей	3 409,68
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	19 986,98
Оплачено рублей	22 153,50
Водоотведение	
Предъявлено рублей	5 084,35
Оплачено рублей	6 118,22
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	143 632,21
Оплачено рублей	157 362,20
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	66 611,60
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
уборка придомовой территории	
уборка мусора с газонов, очистка урн	
механизированная уборка	
окос придомовой территории	
	183 169,56
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	160 080,96
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	
	114 288,57
Услуги сторонних организаций в т.ч.	183 622,44
комплексное обслуживание лифтов	160 080,96
техническое обслуживание вентканалов	4 620,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
СЭС	1 154,43
Техническое обслуживание ОДПУ	13 680,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	65 417,70
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	32 337,98
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8 739,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	225 498,66

ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	144 303,75
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	439 061,63
<i>ремонт стен и ступеней входной группы</i>	<i>211 214,10</i>
<i>Ремонт козырька входной группы</i>	<i>18 806,73</i>
<i>Устройство металлического покрытия парапетов козырька вх. группы</i>	<i>8 001,06</i>
<i>изготовление и монтаж оконных блоков</i>	<i>29 500,00</i>
<i>изготовление и монтаж оконных блоков после пожара на 2-ом этаже</i>	<i>33 700,00</i>
<i>ремонт мест общего пользования 1-2 этаж</i>	<i>91 335,81</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>22 387,60</i>
<i>замена трубопровода канализации ø 110</i>	<i>7 782,95</i>
<i>установка контейнера для мусора 360л</i>	<i>7 205,00</i>
<i>обустройство спуска для контейнера на входной группе</i>	<i>3 115,92</i>
<i>окраска входной металлической двери</i>	<i>1 001,00</i>
<i>установка вентиляционных решеток</i>	<i>5 011,46</i>
Благоустройство:	7 500,00
<i>вывоз строительного мусора</i>	<i>7 500,00</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 564 021,09
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-618 223,07
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	55/55
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева