

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4Б

размер платы 33,04 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2986,65 кв.м., нежилых помещений 220,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-659178,89</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1127027,13</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>144384,76</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>19687,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>416557,74</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1707656,83</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1640929,92</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1187660,82</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>74292,64</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>19687,20</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>359289,26</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>84881,06</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2991,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3266,71</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20914,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21218,55</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9142,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9533,08</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>147904,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>147912,40</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>83902,54</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>111741,45</b>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>65180,82</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>109956,30</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.</b>	<b>66965,97</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	<b>160080,96</b>

<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	<b>114288,57</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>171471,20</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>160080,96</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4620,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>500,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>65417,70</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>32479,61</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8739,84</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>225498,66</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>144303,75</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>437612,31</b>
<i>монтаж ОДПУ тепловой энергии</i>	<i>416300,00</i>
<i>ремонт системы электроснабжения: замена светильников (5 шт)</i>	<i>6015,77</i>
<i>ремонт системы водоснабжения с заменой запорной арматуры</i>	<i>10459,51</i>
<i>ремонт системы водоснабжения с заменой вводного вентеля в кв.№44</i>	<i>997,94</i>
<i>ремонт системы отопления: замена запорной арматуры</i>	<i>3839,09</i>
<b>Благоустройство:</b>	<b>4273,23</b>
<i>ремонт контейнера</i>	<i>4273,23</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1547335,39</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-565584,36</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	<b>35/35</b>
Письменных заявлений (поступило/отработано)	<b>15/15</b>

Генеральный директор



Н.В. Шнырева