

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4Б

размер платы 28,58 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2986,65 кв.м., нежилых помещений 220,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-591520,04</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>979819,20</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>75485,40</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>10687,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1065991,80</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>958952,91</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>913652,72</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>35764,98</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>9535,21</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>67510,12</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3689,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3321,91</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19389,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>17636,94</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9229,02</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8360,32</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>135690,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>121307,49</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>84881,06</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>90326,27</b>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>260075,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>238659,98</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>111741,45</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	<b>125448,06</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	<b>106592,37</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>181444,83</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>160465,77</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6100,00</i>

Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
СЭС	3263,25
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	56951,88
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	23350,52
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8739,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	191635,38
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>144303,75</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>63709,00</b>
<i>преобразователь расхода ВПС</i>	<i>13452,00</i>
<i>ремонт системы отопления: замена запорной арматуры (6 шт)</i>	<i>8603,00</i>
<i>ремонт системы электроснабжения: с заменой автомата кв.№57 и проводки на 2-м этаже</i>	<i>5836,00</i>
<i>ремонт системы горячего водоснабжения с заменой участка трубопровода в кв.№71</i>	<i>2194,00</i>
<i>ремонт системы холодного водоснабжения с заменой вводного вентеля в кв.№19</i>	<i>1437,00</i>
<i>ремонт системы отопления: замена участка трубопровода в кв.№44,52</i>	<i>30272,00</i>
<i>установка решеток на продухи в подвале</i>	<i>1517,00</i>
<i>ремонт двери в подвал, облицовка стальным листом</i>	<i>398,00</i>
<b>Благоустройство:</b>	<b>19383,00</b>
<i>установка полусфер на придомовой территории (4 шт)</i>	<i>3428,00</i>
<i>установка урн и ремонт ограждения на придомовой территории</i>	<i>10448,00</i>
<i>ремонт контейнера с заменой колес</i>	<i>5192,00</i>
<i>изготовление и установка информационной таблички (график вывоза ТКО)</i>	<i>315,00</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1026611,76</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-659178,89</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	40/40
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



В.А. Кузин