

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4Б

размер платы 28,58 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2986,65 кв.м., нежилых помещений 220,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-326684,59
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1023843,96
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	75485,40
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	10687,20
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	170416,51
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>3846,92</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>22309,36</i>
<i>водоотведение</i>	<i>9618,08</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>134642,15</i>
Всего предъявлено, рублей	1280433,07
Всего оплачено, рублей	1122810,40
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	955907,12
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	7539,60
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11125,38
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	148238,30
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>3367,66</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>19490,51</i>
<i>водоотведение</i>	<i>8599,19</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>116780,94</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	158060,85
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	57694,53
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>259305,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>226674,20</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	90326,27
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	105053,13
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	125448,06
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	106592,37
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	
	178891,77
	<i>160465,77</i>
	<i>6100,00</i>

Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	1800,00
СЭС	6699,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	56951,88
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	42329,10
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	9235,44
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	191635,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	144303,75
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	278966,67
монтаж эл.проводки в местах общего пользования	14393,21
ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)	453,78
ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования	7898,93
ремонт системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры в подвальном помещении	6720,15
окраска дверей входной группы и фасада (вандализм)	24276,18
ремонт люка выхода на чердак	844,88
ремонт оконных блоков с заменой стекла	60258,89
установка откидного пандуса	11000,00
ремонт межпанельных швов	153120,65
Благоустройство:	7151,25
вывоз строительного мусора	4192,63
установка урн на придомовой территории	1443,22
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	826,31
установка почтового ящика для сбора информации	489,09
изготовление и установка подъездной таблички	200,00
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	1239407,55
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-591520,04
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	51/51
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин