

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,
дом 3а

«12» апреля 2023г.

Даты проведения общего собрания: 10.04.2023.

Место проведения общего собрания: Московская область, пос. Пограничный, дом 3а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,
дом 3а, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (47 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3080,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 52,333% (1612,07 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3080,4кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39)-председатель
Фомина Зоя Николаевна (кв.29) –секретарь.
Счетная комиссия для подсчета голосов в составе:
Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39)
Фомина Зоя Николаевна (кв.29)
2. Проведение работ по ремонту подъездов № 3 и № 4 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.
3. Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).
4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №3 и №4 в доме №3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.
5. Наделение Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №3 и №4,

подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель – Луховской Дмитрий Вячеславович (собственник кв.39, собственность, № 50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010, 1/3);

Секретарь – Фомина Зоя Николаевна (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

Счетная комиссия:

– Луховской Дмитрий Вячеславович (собственник кв.39, собственность, № 50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010, 1/3)

– Фомина Зоя Николаевна (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания- Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39, собственность, №50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010,1/3);

Секретарем - Фомину Зою Николаевну (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39, собственность, №50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010,1/3);

- Фоминой Зои Николаевны (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39, собственность, №50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010,1/3);

секретарем Фомину Зою Николаевну (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39, собственность, №50-50-32/022/2010-059 от 04.05.2010,1/3);

- Фоминой Зои Николаевны (собственник кв.29, собственность № 50-50-32/015/2006-234 от 07.06.2006).

«за» -100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Проведение работ по ремонту подъездов № 3 и № 4 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости провести работы по ремонту подъездов № 3 и № 4 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту подъездов № 3 и № 4 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

провести работы по ремонту подъездов № 3 и № 4 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №3 и №4 в доме №3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об определении источника финансирования работ по ремонту подъездов №3 и №4 в доме №3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №3 и №4 в доме №3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №3 и №4 в доме №3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №3 и №4, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о наделении Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №3 и №4, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №3 и №4, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки

выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

наделить Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №3 и №4, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Пограничный, д. 3а, на 5 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, пос. Пограничный, д. 3а, на 1 листе.

4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 10.04.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 10 листах.

5. Список приглашенных лиц на 1 листе.

*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Луховский Д.В

12.04.2023 г

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Фомина З.Н

12.04.2023 г