

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: городской округ Серпухов, поселок Пограничный, д. 3а.

«25» июня 2021г.

Даты проведения общего собрания: 24.06.2021г.

Место проведения общего собрания: у подъезда № 1 дома № 3а поселок Пограничный в городском округе Серпухов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, поселок Пограничный дом 3а, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список присутствующих лиц 45 чел., лиц, присутствующих на очном голосовании;) - список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо – приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) – 100 % голосов (3080,40 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,521 % (1679 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3080,40 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39 Выписка из ЕГРН №80-136345888 от 23.03.2020) председатель;
Фомина Зоя Николаевна (кв.29 Выписка из ЕГРН №80-136343579 от 23.03.2020) – секретарь.
Счетная комиссия для подсчета голосов в составе: Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39); Фомина Зоя Николаевна (кв.29); Родионова Валентина Сергеевна (кв.25 Выписка из ЕГРН №80-136902143 от 26.03.2020).
2. Проведение работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срок проведения – 2021 год.
3. Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).
4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в доме № 3а пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» в 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

5. Наделение Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.
6. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов: Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39) – председатель;

Фомина Зоя Николаевна (кв.29) – секретарь.

Счетная комиссия для подсчета голосов в составе: Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39); Фомина Зоя Николаевна (кв.29); Родионова Валентина Сергеевна (кв.25).

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Луховского Дмитрия Вячеславовича (кв.39);

секретарем общего собрания Фомина Зоя Николаевна (кв.29).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39); Фомина Зоя Николаевна (кв.29); Родионова Валентина Сергеевна (кв.25).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Луховского Дмитрия Вячеславовича (кв.39);

секретарем общего собрания Фомина Зоя Николаевна (кв.29).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Луховской Дмитрий Вячеславович (кв.39); Фомина Зоя Николаевна (кв.29); Родионова Валентина Сергеевна (кв.25).

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Проведение работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021 год.

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Проведения работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной

комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ с утверждением срока проведения – 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО Проведение работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, утверждением срока проведения – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

Проведение работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021 год.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Установления предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО Установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в доме № 3а пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» в 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Определения источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в доме № 3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в доме № 3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №1 и № 2 в доме № 3а в пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Наделения Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту

общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

Наделить Луховского Дмитрия Вячеславовича (собственник кв.39) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости установки на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

Установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости определения места хранения копий протоколов общих собраний

*Принято и проведено в
Зиме
Луховской Д.В.*

решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

Определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, поселок Пограничный д. 3а, на листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, поселок Пограничный д. 3а, от 04.06.2021 на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 24.06.2021г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 10 листах.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, Осенний бульвар, д.6. на 1 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Луховской Д.В.

21.06.2021

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии

Фомина З.Н.

21.06.2021

Члены счетной комиссии

Родионова В.С.

21.06.2021