

**Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Пограничный, д.3А
размер платы до 30.09.2023 - 22,01 руб. за 1 кв.м
размер платы с 01.10.2023 - 26,01 руб. за 1 кв.м**

Общая площадь жилых помещений 3051,5 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1 511 232,03
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	842 580,48
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	14 400,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	856 980,48
Всего оплачено, рублей	1 168 627,42
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	780 981,08
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	13 773,00
<i>Субсидия на ремонт подъезда №3,4</i>	373 873,34
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	7 710,32
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1 098,48
<i>Оплачено рублей</i>	1 033,95
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1 832,40
<i>Оплачено рублей</i>	1 776,52
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	7 690,08
<i>Оплачено рублей</i>	7 216,50
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	48 266,81
<i>Оплачено рублей</i>	38 772,56
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	17 798,56
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	156 481,08
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	126 515,19
Услуги сторонних организаций в т.ч.	82 803,72
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4 800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	4 760,40
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1 264,28
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	2 822,77
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	30 000,00
<i>СЭС</i>	1 556,27
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	37 600,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	56 208,63
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	18 443,41
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6 828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	184 371,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	125 142,02
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	1 008 375,45
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№13</i>	31 563,93
<i>Локальный ремонт кровли кв.№30</i>	4 968,73
<i>Локальный ремонт кровли вокруг ливневки над под.№3,4</i>	50 000,00
<i>Локальный ремонт кровли, укрытие ствола мусоропровода над под.№4</i>	4 649,79

ремонт подъезда №3,4	787 101,78
изготовление, монтаж и окраска поручня на входной группе	2 540,29
замена участка трубопровода системы отопления кв.№13	3 537,99
ремонт системы отопления в подвале	5 497,95
замена аварийного отопительного прибора в кв.№51	22 330,14
замена трубопровода горячего водоснабжения кв.№16	2 327,40
замена вводных кранов водоснабжения кв. №13,15,4,58	7 850,68
замена стояка канализации ø110 кв.№13,10,19,58	23 021,54
ремонт системы горячего водоснабжения в кв.№58	2 327,40
установка стекол на групповых щитках на лест.клетке	9 019,40
ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования); монтаж (автомат)	51 638,43
Благоустройство придомовой территории:	20 116,79
окраска скамеек и малых архитектурных форм	14 660,13
доставка ПСС	4 703,33
изготовление наклеек на почтовые ящики	753,33
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 785 285,92
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 127 890,53
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	102/102
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



Н.В. Шнырева