

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.3А
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3051,5 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1188821,64
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	805962,48
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	12000,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	817962,48
Всего оплачено, рублей	774755,37
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	762755,37
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	12000,00
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6559,41
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1098,48
<i>Оплачено рублей</i>	1039,61
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2837,69
<i>Оплачено рублей</i>	2758,69
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	7354,14
<i>Оплачено рублей</i>	6930,06
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	10985,40
<i>Оплачено рублей</i>	10396,44
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	7710,32
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	82016,62
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	163837,74
<i>Оплачено рублей</i>	180910,76
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	64943,60
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	214963,97
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	133848,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	25555,24
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	4760,40
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	3882,14
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	7500,00
<i>СЭС</i>	2224,60
Услуги аварийно-диспетчерской службы	54194,64
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	17366,24
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174301,68
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123036,48
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	329353,79

ремонт межпанельных швов кв.№55 и торец подъезда №4	18000,00
ремонт межпанельных швов кв.№10	40215,61
ремонт ограждений лестничных маршей	3594,52
изготовление, монтаж и окраска решеток на продухи	17895,44
ремонт системы отопления в подвале с заменой трубопровода (76мп)	103212,00
ремонт системы отопления в подвале с заменой запорной арматуры	48164,00
замена запорной арматуры на системе холодного и горячего водоснабжения в подвале (4 шт)	4956,00
замена запорной арматуры на системе отопления ø100	22828,00
замена вводных кранов в кв.№33	2258,00
ремонт системы канализации с заменой трубопровода в кв.№33,35	28478,00
ремонт системы канализации с заменой трубопровода в подвале	6155,00
ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования); монтаж (автомат)	33597,22
Благоустройство придомовой территории:	17717,72
установка почтовых ящиков подъезд №3,4 (6 секций)	17717,72
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	1097165,76
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1511232,03
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	97/97
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева