

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.3А
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3051,5 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-570835,95
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>805962,48</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>0,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	805962,48
Всего оплачено, рублей	1153893,55
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>772678,48</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>0,00</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>191625,09</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>189589,98</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	5664,17
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1098,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1053,18</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2929,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2808,09</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6957,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6682,02</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10985,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10531,67</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6559,41
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	70390,01
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>277785,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>266158,39</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	82016,62
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	
<i>СЭС</i>	
<i>Транспортировка КГО</i>	
Услуги аварийно-диспетчерской службы	
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	
	164462,57
	133848,00
	26936,21
	4800,00
	4760,40
	3540,00
	3275,81
	4800,00
	0,00
	5760,00
	54194,64
	19078,41

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6828,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	174301,68
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123036,48
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	1046579,05
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	42000,00
Экспертиза сметной документации/контроль ремонта подъезда	21844,00
ремонт подъезда №1	403421,24
ремонт подъезда №2	399136,81
ремонт входной двери	991,00
ремонт ограждения на л/клетке подъезд №1,2	9227,00
ремонт кровли вокруг ливнестока подъезд №1,2	2593,00
замена запорной арматуры и трубопровода на системе горячего водоснабжения в подвале	7182,00
замена запорной арматуры на системе отопление в подвале ø 80	23380,00
герметизация стыков стеновых панелей и плит перекрытия в подвале	3830,00
ремонт замков в электроцитах и нумерация подъезд №1,2	23726,00
установка навесного замка выхода на кровлю подъезд №1	550,00
ремонт системы отопления с заменой запорной арматуры в подвале и в подъезде №4	21266,00
устройство радиатора 7-ми секционного на л/клетке в подъезде №1,2,4	40620,00
ремонт системы отопления с заменой участка трубы и сгона кв.30	6279,00
ремонт системы горячего водоснабжения с заменой участка трубы и запорной арматуры ø15 кв.33	1621,00
ремонт ливневой канализации	1467,00
ремонт стояка канализации в кв. №53	880,00
ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования); монтаж (проводка, кабель-канал, выключатель, автомат)	36565,00
Благоустройство придомовой территории:	22614,20
изготовление и установка стенов для информации на входную группу	2840,00
установка и изготовление ящика для ПСС	1817,20
окраска скамеек со спинкой на придомовой территории (4шт)	3399,00
устройство системы для полива клумб и газонов	14558,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1771879,24
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1188821,64
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	111/111
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



В.А. Кузин