

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.3А  
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3296,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-135969,08</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	805962,48
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	0,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	22336,56
<i>холодное водоснабжение</i>	1098,48
<i>горячее водоснабжение</i>	7323,60
<i>водоотведение</i>	2929,08
<i>электроэнергия</i>	10985,40
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>828299,04</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>753658,08</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	733338,05
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	20320,03
<i>холодное водоснабжение</i>	999,48
<i>горячее водоснабжение</i>	6659,88
<i>водоотведение</i>	2665,10
<i>электроэнергия</i>	9995,57
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>74640,96</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>45413,75</b>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	277092,84
<i>Оплачено рублей</i>	252116,58
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>70390,01</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	145164,65
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	131320,61
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>24001,26</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	9097,51
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	1800,00
<i>СЭС</i>	4476,75
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>58540,51</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>35598,96</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>9493,06</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>188278,94</b>

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	132902,78
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>399598,60</b>
ремонт отмостки	240355,47
установка пружин на тамбурные двери подъездов №1,2,3,4	1650,91
ремонт тамбурных дверей (2 шт)	1627,80
окраска трубы газопровода	7128,30
очистка следов после залива в местах общего пользования	7129,08
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвале ø15,20,50	15003,14
замена запорной арматуры на системе отопления в подвале ø80,15,20	12856,46
устройство отопительного прибора в местах общего пользования (под.№2 этаж№1)	9584,50
замена стояка отопления и вводных кранов (кв.10,18)	4793,78
замена участка трубопровода на системы горячего водоснабжения	2416,35
замена участка трубопровода на системы холодного водоснабжения	9931,30
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата	36678,02
ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования 15 шт.); монтаж (проводка, кабель-канал, выключатель)	50443,49
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>43305,55</b>
вывоз мусора с придомовой территории	11468,57
окраска скамеек на придомовой территории (бит)	2425,65
удаление высокого дерева спец техникой	14041,62
установка информационных стендов	12242,00
установка адресных и подъездных табличек	1200,00
установка елки на придомовой территории	1927,71
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1168204,92</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-570835,95</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	113/113
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор



В.А. Кузин