

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.3А  
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3296,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	672045,64
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	0,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	18491,72
<i>холодное водоснабжение</i>	915,40
<i>горячее водоснабжение</i>	5980,92
<i>водоотведение</i>	2440,90
<i>электроэнергия</i>	9154,50
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>690537,36</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>554770,48</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	539926,40
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	14844,08
<i>холодное водоснабжение</i>	735,23
<i>горячее водоснабжение</i>	4794,47
<i>водоотведение</i>	1960,65
<i>электроэнергия</i>	7353,73
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>135766,88</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	230910,70
<i>Оплачено рублей</i>	185496,95
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>45413,75</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>111674,43</b>
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>101024,28</b>
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>12381,26</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	7581,26
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>48783,76</b>
<b>Услуги ООО "МосолЕРЦ"</b>	<b>29665,80</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>7910,88</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>156899,12</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>110752,32</b>

<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>96803,63</b>
<i>установка поручней на крыльце подъезда (№1,2,3,4)</i>	<i>4583,01</i>
<i>работы по утеплению продухов подвального помещения</i>	<i>1645,73</i>
<i>ремонт входной группы (бетонирование крыльца)</i>	<i>3923,76</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале (замена запорной арматуры, трубопровода)</i>	<i>41029,20</i>
<i>установка фильтров на системе отопления в подвале</i>	<i>8988,05</i>
<i>установка манометров на системе отопления в подвале</i>	<i>1291,83</i>
<i>замена вводных кранов (кв.23,26)</i>	<i>2694,53</i>
<i>замена стояка отопления (кв.4)</i>	<i>2355,21</i>
<i>ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата (кв.6)</i>	<i>2443,61</i>
<i>ремонт системы электроснабжения (замена светильников в подвале, на входных группах и в местах общего пользования, ремонт проводки)</i>	<i>25005,08</i>
<i>замена общедомового прибора учета электроснабжения</i>	<i>2843,62</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>675895,48</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-135969,08</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	<b>64/64</b>
Письменных заявлений (поступило/отработано)	<b>10/10</b>

Генеральный директор



В.А. Кузин